

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

بسمه تعالی

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس	اصل ماده
<p align="center">فصل اول: کلیات</p> <p align="center">ماده ۱ - تعاریف</p> <p>۱-۱- نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان: مجموعه ای از قوانین، مقررات و آئین نامه ها و ساختارهای تشکیلاتی که برای اجرای اهداف این قانون تدوین شده است.</p> <p>۲-۱- اشخاص حقیقی: به کلیه افراد دارای پروانه صلاحیت حرفه ای در رشته های هفتگانه موضوع این قانون اطلاق می شود؛</p> <p>۳-۱- اشخاص حقوقی: به انواع شرکت هایی اطلاق می شود که طبق قانون تجارت به ثبت رسیده اند و فعالیت آنها مرتبط با رشته های هفتگانه اصلی موضوع این قانون می باشد و بر اساس آئین نامه اجرایی این قانون احراز صلاحیت شده اند.</p> <p>۴-۱- حرفه مند: شخص حقیقی دارای پروانه صلاحیت حرفه ای در رشته های هفتگانه موضوع این قانون؛</p> <p>۵-۱- صلاحیت حرفه ای: پروانه صلاحیت حرفه ای اشخاص حقیقی و حقوقی دارنده شرایط مقرر در موضوع ماده ۴ این قانون.</p> <p>۶-۱- رشته های هفتگانه اصلی: رشته های معماری، شهرسازی، عمران، ترافیک، نقشه برداری، برق و مکانیک؛</p> <p>۷-۱- رشته های مرتبط: رشته هایی که مستقیماً از نظر شرح دروس جزء رشته های هفتگانه به حساب نمی آیند و ارزیابی آنها بر اساس ماده ۷ این قانون تعیین می شود.</p> <p>۸-۱- سازمان نظام مهندسی ساختمان: ساختاری است که مطابق ماده ۳ این قانون تشکیل می شود.</p> <p>۹-۱- کنترل ساختمان: مجموعه اقدامات اداری و اجرائی که به منظور کسب اطمینان از انطباق عملیات ساختمانی با ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان و رعایت استانداردهای فنی انجام می شود؛</p> <p>۱۰-۱- ضوابط شهرسازی: مجموع قوانین و مقررات حاکم بر طرح های مصوب توسعه و عمران شهری و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.</p> <p>۱۱-۱- کارنامه حرفه مندی: پرونده (الکترونیکی) مشتمل بر سوابق مرتبط با فعالیت حرفه ای هر حرفه مند که توسط سازمان تهیه می شود.</p> <p>۱۲-۱- مجری (سازنده): شخص حقیقی یا حقوقی که وظیفه اجرای کل یا اجزای ساختمان را برعهده دارد که مطابق ماده ۴ این</p>	<p align="center">فصل اول: کلیات، اهداف و خط مشی</p> <p>ماده ۱ - تعریف: نظام مهندسی و کنترل ساختمان عبارت است از مجموعه قانون، مقررات، آیین نامه ها، استانداردها و تشکلهای مهندسی، حرفه ای و صنفی که در جهت رسیدن به اهداف منظور در این قانون تدوین و به مورد اجراء گذاشته می شود.</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>قانون احراز صلاحیت شده باشد.</p> <p>۱-۱۳- نقشه چون ساخت: نقشه‌ای که پس از اجرای مراحل مختلف پروژه‌های ساختمانی، در موضوعات معماری، سازه و تاسیسات توسط مجری تهیه و تایید می‌شود و برای نگهداری و تعمیرات ساختمان قابل استناد است.</p> <p>۱-۱۴- ناظر: ناظر شخص حقیقی یا حقوقی حرفه‌مند است که بر اجرای صحیح عملیات ساختمانی در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه مذکور و شرایط این قانون نظارت می‌نماید. عملیات اجرایی تمامی ساختمان‌های موضوع این قانون، باید تحت نظارت ناظر انجام پذیرد.</p> <p>۱-۱۵- نگهداشت ساختمان: مجموعه اقداماتی که برای اطمینان از بقای شرایط بهره‌دهی در دوران بهره‌برداری ساختمان لازم است.</p> <p>۱-۱۶- مدیر ساختمان: شخصی که وظیفه اداره و نگهداشت ساختمان را به عهده دارد.</p> <p>۱-۱۷- ذینفع ساختمان: حسب مورد مالک، متولی، بهره بردار یا دستگاه دولتی دارای اختیار دخل و تصرف در ساختمان</p> <p>۱-۱۸- بازرسی نگهداشت ساختمان: شخص حقوقی حرفه‌مند که بر اساس قرارداد منعقد شده با مدیر ساختمان، مسئولیت بازرسی از ساختمان را بر عهده دارد.</p> <p>۱-۱۹- بازرسی نگهداشت ساختمان: عبارت است از مجموعه اقدامات در بررسی اسناد و مدارک فنی، مشاهده، اندازه گیری، برداشت اندازه‌ها، درخواست آزمایش و ارزیابی جهت انطباق آنها با حدود ملک، ضوابط شهرسازی و معماری، مقررات ملی ساختمان، استانداردهای ملی حاکم بر ساختمان و نقشه‌های چون ساخت و اعلام نتیجه شامل گواهی انطباق نگهداشت یا گزارش مغایرت به مرجع صدور پروانه.</p> <p>۱-۲۰- گواهی انطباق نگهداشت: به گواهی‌ای اطلاق می‌شود که از سوی مرجع صدور پروانه وفق گزارش بازرسی نگهداشت ساختمان، مبنی بر رعایت مقررات مربوط به تعمیر، نگهداری و مراقبت از ساختمان مبنی بر رعایت ضوابط شهرسازی و معماری، مقررات ملی ساختمان و استانداردهای ملی در نگهداشت ساختمان صادر می‌شود.</p> <p>۱-۲۱- گزارش مغایرت: به گواهی‌ای اطلاق می‌شود که از سوی مرجع صدور پروانه وفق گزارش بازرسی نگهداشت ساختمان صادر می‌شود و حاوی فقدان رعایت ضوابط شهرسازی و معماری، مقررات ملی ساختمان و استانداردهای ملی یا اصول مهندسی شامل ضرورت اعمال تعمیرات یا تغییرات در بهره برداری ساختمان.</p>	
<p>ماده ۲- اهداف قانون</p>	<p>ماده ۲ - اهداف و خط‌مشی این قانون عبارت‌اند از:</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>۱-۲- ارتقاء کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای این خدمات در رعایت مقررات ملی ساختمان؛</p> <p>۲-۲- ارتقای دانش فنی حرفه‌مندان؛</p> <p>۳-۲- آموزش، پژوهش و ترویج مباحث مقررات ملی ساختمان و رشد آگاهی عمومی نسبت به آن؛</p> <p>۴-۲- تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی و ایرانی در معماری و شهرسازی؛</p> <p>۵-۲- تنسيق امور مربوط به مشاغل و حرفه‌های فنی و مهندسی در بخش‌های ساختمان، تأسیسات و شهرسازی؛</p> <p>۶-۲- جلب مشارکت حرفه‌ای مهندسان و صاحبان حرفه‌ها و صنوف ساختمانی در تهیه و اجرای طرح‌های توسعه کشور؛</p> <p>۷-۲- فراهم ساختن زمینه همکاری فی مابین وزارت راه و شهرسازی، سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان، شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، سازمان برنامه و بودجه کشور، صنوف ساختمان در بخش‌های نظارت و کنترل ساختمان.</p>	<p>۱- تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی.</p> <p>۲- تنسيق امور مربوط به مشاغل و حرفه‌های فنی و مهندسی در بخش‌های ساختمان و شهرسازی. ۳- تأمین موجبات رشد و اعتلای مهندسی در کشور.</p> <p>۴- ترویج اصول معماری و شهرسازی و رشد آگاهی عمومی نسبت به آن و مقررات ملی ساختمان و افزایش بهره‌وری. ۵- بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای خدمات. ۶- ارتقای دانش فنی صاحبان حرفه‌ها در این بخش. ۷- وضع مقررات ملی ساختمان به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی و اجراء و کنترل آن در جهت حمایت از مردم به عنوان بهره‌برداران از ساختمان‌ها و فضاهای شهری و ابنیه و مستحذات عمومی و حفظ و افزایش بهره‌وری منابع مواد و انرژی و سرمایه‌های ملی. ۸- تهیه و تنظیم مبانی قیمت‌گذاری خدمات مهندسی. ۹- الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مقررات شهرسازی و مفاد طرح‌های جامع و تفصیلی و هادی از سوی تمام دستگاه‌های دولتی، شهرداری‌ها، سازندگان، مهندسين، بهره‌برداران و تمام اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با بخش ساختمان به عنوان اصل حاکم بر کلیه روابط و فعالیت‌های آن‌ها و فراهم ساختن زمینه همکاری کامل میان وزارت مسکن و شهرسازی، شهرداری‌ها و تشکل‌های مهندسی و حرفه‌ای و صنوف ساختمان. ۱۰- جلب مشارکت حرفه‌ای مهندسان و صاحبان حرفه‌ها و صنوف ساختمانی در تهیه و اجرای طرح‌های توسعه و آبادانی کشور.</p>
<p>ماده ۳ - سازمان نظام مهندسی ساختمان</p> <p>برای تحقق اهداف این قانون در سطح کشور، «سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور» که از این پس در این قانون به اختصار «سازمان» خوانده می‌شود و در هر استان «سازمان نظام مهندسی ساختمان استان» که از این پس به اختصار «سازمان استان» نامیده می‌شود، طبق شرایط این قانون و آیین‌نامه اجرایی آن، تأسیس می‌شود. سازمان‌های یاد شده، حرفه‌ای، غیرانتفاعی و غیردولتی بوده و مجاز به هیچ نوع فعالیت انتفاعی نمی‌باشند.</p>	<p>ماده ۳ - برای تأمین مشارکت هر چه وسیع‌تر مهندسان در انتظام امور حرفه‌ای خود و تحقق اهداف این قانون در سطح کشور "سازمان نظام مهندسی ساختمان" که از این پس در این قانون به اختصار "سازمان" خوانده می‌شود و در هر استان یک سازمان به نام "سازمان نظام مهندسی ساختمان استان" که از این پس به اختصار "سازمان استان" نامیده می‌شود.</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

	<p>طبق شرایط یاد شده در این قانون و آیین نامه اجرایی آن تأسیس می شود. سازمان های یاد شده غیر انتفاعی بوده و تابع قوانین و مقررات عمومی حاکم بر مؤسسات غیرانتفاعی می باشند.</p>
<p>ماده ۴- صلاحیت حرفه ای؛</p> <p>۴-۱- فعالیت حرفه ای اشخاص حقیقی یا حقوقی در کشور در بخش های ساختمان و شهرسازی و تأسیسات در امور طراحی، محاسبه، اجراء، نظارت، کنترل و بازرسی، خدمات سنجش و آزمایشگاهی، تعمیر و نگهداری، بهسازی، بازسازی، مقاوم سازی، آموزش و سایر امور فنی و تخصصی مرتبط با این قانون مستلزم داشتن «پروانه صلاحیت حرفه ای» است. این صلاحیت در مورد کارگران ماهر از طریق پروانه مهارت فنی احراز می شود. مداخله اشخاص فاقد صلاحیت یا خارج از حدود صلاحیت حرفه ای در انجام وظایف و ارائه خدمات مهندسی موضوع این قانون تخلف محسوب می گردد و متخلفین حسب مورد به محکومیت انتظامی یا اداری و مجازات کیفری قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد.</p> <p>۴-۲- مرجع تشخیص و صدور پروانه صلاحیت حرفه ای اشخاص حقیقی وزارت راه و شهرسازی و مرجع تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی سازمان برنامه و بودجه کشور، مرجع صدور پروانه صلاحیت حرفه ای اشخاص حقوقی وزارت راه و شهرسازی و مرجع تشخیص و صدور پروانه مهارت فنی، سازمان آموزش فنی و حرفه ای می باشد. سازمان برنامه و بودجه موظف است جهت صدور پروانه دسترسی لازم را به وزارت راه و شهرسازی اعمال نماید.</p> <p>تبصره ۱: شرایط صدور پروانه صلاحیت حرفه ای اشخاص حقیقی از کمترین پایه و میزان سابقه کار مفید برای ارتقاء آن و ترتیب تمدید، ابطال و تغییر مدارک و هزینه های مربوطه، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارندگان آن ها در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p> <p>تبصره ۲: تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال اشخاص حقوقی به طور مشترک توسط وزارت راه و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه کشور و با هماهنگی سازمان نظام مهندسی کشور در آئین نامه اجرایی این تبصره تعیین می گردد.</p> <p>تبصره ۳: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی غیرایرانی مجاز به برای انجام خدمات موضوع این قانون باید پروانه صلاحیت حرفه ای موقت دریافت دارند.</p> <p>۴-۳- ظرفیت مجاز به کار اشخاص حقیقی شاغل تمام وقت در کلیه نهادها و سازمان های دولتی و غیردولتی که برای ایشان لیست بیمه رد می شود و اشخاص حقیقی امتیاز آور در نظام فنی و اجرایی کشور، دارای محدودیت در ظرفیت اشتغال به کار حرفه ای و نوع خدمات مهندسی، مبتنی بر آئین نامه اجرایی این قانون می باشد.</p>	<p>ماده ۴ - از تاریخی که وزارت مسکن و شهرسازی با کسب نظر از وزارت کشور در هر محل حسب مورد اعلام نماید، اشتغال اشخاص حقیقی و حقوقی به آن دسته از امور فنی در بخش های ساختمان و شهرسازی که توسط وزارت یاد شده تعیین می شود مستلزم داشتن صلاحیت حرفه ای است. این صلاحیت در مورد مهندسان از طریق پروانه اشتغال به کار مهندسی و در مورد کاردانهای فنی و معماران تجربی از طریق پروانه اشتغال به کار کاردانی یا تجربی و در مورد کارگران ماهر از طریق پروانه مهارت فنی احراز می شود مرجع صدور پروانه اشتغال به کار مهندسی و پروانه اشتغال به کاردانی و تجربی وزارت مسکن و شهرسازی و مرجع صدور پروانه مهارت فنی وزارت کار و امور اجتماعی تعیین می گردد. شرایط و ترتیب صدور، تمدید، ابطال و تغییر مدارک صلاحیت حرفه ای موضوع این ماده و چگونگی تعیین، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارندگان آن ها در آیین نامه اجرایی این قانون معین می شود.</p> <p>تبصره ۱ - وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت کار و امور اجتماعی حسب مورد موظفاند ظرف ۱۰ سال از تاریخ ابلاغ این قانون با استفاده از همکاری شهرداری ها، مهندسان و سازمان ها و تشکل های حرفه ای و صنفی شاغل در این بخش ها دامنه اجرای این ماده را به کل کشور توسعه دهند. اهداف مرحله ای این امر و بودجه مورد نیاز برای آموزش و آزمون اشخاص و سامان بخشیدن به صنوف و حرف فنی شاغل در این بخش ها همه ساله در بودجه سالیانه دستگاه اجرایی مربوط پیش بینی خواهد شد.</p> <p>تبصره ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی غیر ایرانی جهت انجام خدمات</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>۴-۴- تمام اشخاص حقیقی و حقوقی که طبق مقررات قبلی دارای پروانه صلاحیت حرفه‌ای هستند تا پایان اعتبار آن مجاز به فعالیت بوده و پس از آن باید پروانه صلاحیت حرفه‌ای خود را طبق شرایط این قانون دریافت نمایند.</p>	<p>موضوع این قانون باید مدارک صلاحیت حرفه‌ای موقت دریافت دارند.</p>
<p align="center">فصل دوم: تشکیلات، ارکان، وظایف و اختیارات سازمان و سازمان استان</p> <p align="center">ماده ۵ - ارکان سازمان و سازمان استان</p> <p>۵-۱- سازمان دارای چهار رکن شامل هیات عمومی، شورای مرکزی سازمان، شورای انتظامی سازمان و بازرسان سازمان می‌باشد.</p> <p>۵-۲- هر سازمان استان دارای چهار رکن شامل مجمع عمومی، هیأت مدیره، شورای انتظامی استان و بازرسان استان است.</p> <p>۵-۳- هیچ فردی نمی‌تواند علاوه بر عضویت در مجمع عمومی همزمان در بیش از یک رکن از ارکان سازمان یا سازمان استان عضو شود. این افراد نمی‌توانند در هر یک از ارکان در بیش از دو دوره متوالی و حداکثر سه دوره متناوب انتخاب گردند.</p> <p>تبصره - اعضای شورای انتظامی سازمان و سازمان استان صرفاً برای یک دوره انتخاب می‌گردند</p>	<p align="center">فصل دوم: تشکیلات، ارکان، وظایف و اختیارات سازمان و سازمان استان</p> <p align="center">ماده ۵ - ارکان سازمان عبارت است از هر یک از سازمان استان‌ها، هیأت عمومی سازمان، شورای مرکزی سازمان، رییس سازمان، و شورای انتظامی نظام مهندسی.</p>
<p align="center">ماده ۶ - سازمان استان</p> <p>۶-۱- سازمان استان از اعضا آن استان که دارای حداقل مدرک کاردانی یا کارشناسی پیوسته یا کارشناسی ارشد پیوسته در رشته‌های هفتگانه اصلی باشند تشکیل می‌شود.</p> <p>تبصره ۱: حدود صلاحیت حرفه‌ای دارندگان مدارک تحصیلی کاردانی و یا رشته‌های مرتبط کارشناسی و بالاتر دانشگاهی و انطباق عناوین و رشته‌های جدید که محتوای علمی و آموزشی آن بیش از ۸۰ درصد محتوای دروس تخصصی در ارتباط با رشته‌های هفتگانه اصلی است، توسط کمیسیونی متشکل از نمایندگان وزیر راه و شهرسازی، وزیر علوم، تحقیقات و فناوری و رئیس سازمان تعیین می‌شود که خدمات اجراء، نگهداری، کنترل، نظارت، آموزش، مطالعات آزمایشگاهی ارائه کنند. این خدمات نباید از حیث حجم، اهمیت و میزان تأثیر همپراز خدمات رشته‌های اصلی هفتگانه باشد.</p> <p>۶-۲- اگر شخصی دارای مدرک تحصیلی کارشناسی ناپیوسته در رشته‌های مرتبط باشد صرفاً در صورتیکه دارای مدرک کاردانی در یکی از رشته‌های هفتگانه اصلی و یا زیرشاخه‌های رشته‌های هفتگانه اصلی باشد به شرط اخذ مجوز از کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۶ این قانون مجاز به عضویت در سازمان استان می‌باشد.</p> <p>۶-۳- اگر شخصی دارای مدرک کارشناسی ارشد ناپیوسته از رشته‌های هفتگانه اصلی باشد، صرفاً اگر دارای مدرک کارشناسی در رشته‌های مرتبط باشد، به شرط اخذ مجوز از کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۶ این قانون مجاز به عضویت در سازمان استان می‌باشد.</p> <p>۶-۴- عضو سازمان نظام مهندسی هر استان برای انتفاع از مفاد این قانون، باید متولد آن استان بوده یا حداقل یکسال ممتد پیش</p>	<p>ماده ۶ - برای تشکیل سازمان استان وجود حداقل ۵۰ نفر داوطلب عضویت از بین مهندسان حوزه آن استان که دارای مدرک مهندسی در رشته‌های اصلی مهندسی شامل معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، شهرسازی، نقشه‌برداری و ترافیک باشند ضروری است.</p> <p>تبصره ۱ - مهندس حوزه هر استان در این قانون به شخصی اطلاق می‌شود که حداقل متولد آن استان یا ۶ ماه ممتد پیش از تاریخ تسلیم درخواست عضویت، در آن استان مقیم باشد.</p> <p>تبصره ۲ - هر یک از مهندسان در بیش از یک سازمان نمی‌توانند عضویت یابند.</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>از تاریخ تسلیم درخواست عضویت، در آن استان مقیم باشد. هر عضو حرفه مند نمی تواند بصورت همزمان در بیش از یک سازمان استان عضویت داشته باشد.</p> <p>۶-۵- اعضای سازمان استان، در انجام امور موضوع ماده ۴ این قانون مامور به خدمات عمومی هستند.</p>	
<p align="center">ماده ۷ -</p> <p>سازمان استان بر اساس شرایط مندرج در ماده ۴ و ۶ این قانون، با بررسی مدارک اشخاص حقیقی متقاضی عضویت، نسبت به قبول عضویت یا رد آنها اقدام می نمایند.</p>	<p>ماده ۷ - عضویت اشخاص حقوقی شاغل به کار مهندسی در رشته های اصلی و اشخاص حقیقی در رشته های مرتبط با مهندسی ساختمان در سازمان استان بلامانع است.</p> <p>تبصره ۱ - رشته های مرتبط با مهندسی ساختمان به کلیه رشته هایی اطلاق می شود که عنوان آنها با رشته های اصلی یاد شده در ماده (۶) متفاوت بوده ولی محتوای علمی و آموزشی آنها با رشته های اصلی بیش از ۷۰٪ در ارتباط باشد و فارغ التحصیلان اینگونه رشته ها خدمات فنی معینی را در زمینه های طراحی، محاسبه، اجراء، نگهداری، کنترل، آموزش، تحقیق و نظایر آن به بخش های ساختمان و شهرسازی عرضه می کنند اما این خدمات از حیث حجم، اهمیت و میزان تأثیر عرفاً همطراز خدمات رشته های اصلی مهندسی ساختمان نباشد.</p> <p>تبصره ۲ - حدود صلاحیت حرفه ای دارندگان مدارک تحصیلی دانشگاهی مرتبط با مهندسی ساختمان و عناوین این رشته ها توسط کمیسیون متشکل از نمایندگان وزیر مسکن و شهرسازی، وزیر فرهنگ و آموزش عالی و رییس سازمان تعیین و به تصویب وزیر مسکن و شهرسازی می رسد. مرجع تطبیق عناوین مدارک تحصیلی کمتر از معادل لیسانس و تعیین حدود صلاحیت حرفه ای دارندگان آنها وزارت مسکن و شهرسازی است.</p>
<p align="center">ماده ۸ - محل سازمان استان</p> <p>محل استقرار دائم دفتر مرکزی سازمان استان و هیات مدیره در مرکز استان می باشد. سازمان استان مکلف است خدمات خود را حداکثر ظرف مدت شش ماه از ابلاغ این قانون در شهرستان ها از طریق سامانه های الکترونیکی مندرج در ماده ۳۲ این قانون ارائه نماید.</p>	<p>ماده ۸ - هر سازمان استان دارای مجمع عمومی، هیأت مدیره، شورای انتظامی و بازرسان است و محل استقرار دائم دفتر مرکزی آن در مرکز استان می باشد. سازمان های استان می توانند در سایر شهرهای استان و همچنین در مناطق مختلف شهرهای بزرگ مرکز استان در صورت پیشنهاد</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>تبصره: با تایید هیات مدیره استان، دفاتر نمایندگی در شهرهای استان می تواند دایر گردد تا انجام تمام یا بخشی از وظایف مستمر سازمان بجز خدمات مبتنی بر بستر الکترونیک انجام گیرد. رئیس دفتر نمایندگی هر شهرستان از بین اعضای ساکن در آن شهرستان بر اساس آدرس سکونت مندرج در پروانه صلاحیت حرفه ای، انتخاب می گردد. جزئیات این تبصره در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p>	<p>شورای مرکزی و تصویب وزیر مسکن و شهرسازی، در مرکز استان های مجاور که در آن ها سازمان استان تأسیس نشده باشد. دفاتر نمایندگی دایر نموده و انجام تمام یا بخشی از وظایف مستمر سازمان در حوزه مربوط را به آن دفاتر محول کنند.</p>
<p style="text-align: center;">ماده ۹- مجمع عمومی سازمان استان</p> <p>۹-۱- مجمع عمومی سازمان استان از اجتماع اشخاص حقیقی حرفه مند تشکیل می گردد که وظایف آن به شرح ذیل است:</p> <p>الف- انتخاب اعضای هیأت مدیره استان، بازرسان استان و اعضای شورای انتظامی استان و از طریق برگزاری انتخابات؛</p> <p>ب- استماع گزارش در خصوص عملکرد سالیانه هیأت مدیره و بررسی و تصمیم گیری در خصوص گزارشات مربوطه؛</p> <p>ج- بررسی و تصویب برنامه و بودجه پیشنهادی سالانه هیات مدیره؛</p> <p>د - بررسی و تصویب ترازنامه سالانه سازمان استان و بودجه پیشنهادی هیأت مدیره.</p> <p>ه- تعیین و تصویب حق ورودیه و حق عضویت سالانه اعضاء، حق جلسه، پاداش و هرگونه پرداخت به اعضای رسمی ارکان سازمان استان و سایر موضوعات مالی برای سازمان بر اساس پیشنهاد هیأت مدیره.</p> <p>و- استماع اظهار نظر بازرسان استان در مورد عملکرد هیات مدیره و تصمیم گیری در مورد آن؛</p> <p>ز- بررسی و تصمیم گیری گزارش خزانه دار؛</p> <p>ح- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه های مربوط به عهده سازمان استان و در صلاحیت مجمع عمومی می باشد.</p> <p>۹-۲- مجمع عمومی بطور عادی، هر سال یکبار و بطور فوق العاده به درخواست هیات مدیره یا به درخواست حداقل ۱۰ درصد از اعضاء سازمان استان و به دعوت هیات مدیره از طریق فراخوان عمومی تشکیل می شود. رسمیت یافتن مجمع عمومی در مرتبه اول دعوت با حضور بیش از نصف اعضا و با عدم به حد نصاب رسیدن، در مرحله دوم با حضور هر تعداد از اعضا احراز می شود. هیات مدیره ملزم به دعوت از نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان برای شرکت در جلسات مجمع عمومی عادی و فوق العاده بوده و جلسات یاد شده با حضور نماینده مذکور رسمیت می یابد.</p> <p>تبصره ۱ - با تصویب هیأت مدیره سازمان استان، نمایندگان اشخاص حقوقی عضو سازمان می توانند به عنوان ناظر در جلسات مجمع عمومی بدون حق رای حضور یابند.</p>	<p>ماده ۹ - مجمع عمومی سازمان استان از اجتماع تمامی اشخاص حقیقی عضو دارای حق رأی سازمان که منحصر به دارندگان مدرک تحصیلی در رشته های اصلی مهندسی ساختمان و رشته های مرتبط است تشکیل می شود و وظایف و اختیارات آن به شرح زیر است:</p> <p>الف - انتخاب اعضای هیأت مدیره.</p> <p>ب - استماع گزارش عملکرد سالیانه هیأت مدیره و اعلام نظر نسبت به آن.</p> <p>ج - بررسی و تصویب ترازنامه سالانه "سازمان استان" و بودجه پیشنهادی "هیأت مدیره".</p> <p>د - تعیین و تصویب حق ورودیه و حق عضویت سالانه اعضا و سایر منابع درآمد برای سازمان بر اساس پیشنهاد "هیأت مدیره".</p> <p>ه - بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه های مربوط به عهده سازمان استان و در صلاحیت مجمع عمومی می باشد.</p> <p>تبصره ۱ - جلسات مجمع عمومی به طور عادی سالی یک بار و به طور فوق العاده به تعداد دفعاتی که توسط مجمع عمومی در اجلاس عادی تعیین می شود، به دعوت هیأت مدیره تشکیل می شود. هیأت مدیره ملزم به دعوت از نمایندگان وزیر مسکن و شهرسازی جهت شرکت در جلسات مجمع عمومی می باشد و جلسات یاد شده با رعایت سایر شرایط، مشروط به انجام دعوت یاد شده رسمیت خواهد یافت.</p> <p>تبصره ۲ - در صورت تصویب هیأت مدیره سازمان استان، نمایندگان اشخاص حقوقی عضو سازمان می توانند به عنوان ناظر به جلسات</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

	<p>مجمع عمومی دعوت شوند و در آن حضور یابند. تبصره ۳ - بازرسان در اولین جلسه فوق العاده مجمع عمومی و به پیشنهاد هیأت مدیره تعیین می شوند.</p>
<p align="center">ماده ۱۰ - هیات مدیره و هیات رئیسه سازمان استان</p> <p>۱۰-۱- هر یک از سازمان های استان دارای هیئت مدیره ای خواهد بود که از بین اعضای دارای صلاحیت حرفه ای داوطلب واجد شرایط در ماده ۱۱ برای یک دوره توسط مجمع عمومی انتخاب خواهند شد.</p> <p>۱۰-۲- هیأت مدیره سازمان استان نماینده آن سازمان و عهده دار اداره امور سازمان استان است. هیأت مدیره در اولین جلسه از بین خود یک هیات رئیسه شامل، یک رئیس، یک نایب رئیس و یک دبیر و یک خزانه دار انتخاب می کند که به مدت دو سال عهده دار مسئولیت خواهد بود و تجدید انتخاب آنها تا پایان دوره بلامانع است. رئیس هیأت مدیره، رئیس سازمان استان می باشد. دوره تصدی هیات رئیسه در هر صورت در پایان دوره پایان خواهد پذیرفت. پس از انتخاب هیات رئیسه، چارت سازمانی استان و برنامه سالانه استان (مالی، آموزشی، امور جاری و غیره) در جلسه بعدی توسط هیات رئیسه ارائه و توسط هیات مدیره تصویب شود.</p> <p>تبصره ۱ - هیات مدیره نمی تواند اختیارات مربوط به خود را به هیچ یک از اعضای خود و یا رئیس هیات مدیره تفویض نماید.</p> <p>تبصره ۲ - شرح وظایف هیات رئیسه و رئیس سازمان استان براساس آیین نامه اجرائی این قانون تعیین می گردد.</p>	<p>ماده ۱۰ - هر یک از سازمان های استان دارای هیأت مدیره ای خواهد بود که از بین اعضای داوطلب واجد شرایط در رشته های اصلی مهندسی ساختمان برای یک دوره سه ساله انتخاب خواهد شود و انتخاب مجدد اعضای هیأت مدیره بلامانع است.</p>
<p align="center">ماده ۱۱ - شرایط عضویت در هیات مدیره، بازرسان، شورای انتظامی</p> <p>شرایط کاندیداهای انتخابی هیئت های مدیره، بازرسان، شورای انتظامی سازمان استان به شرح زیر می باشد:</p> <p>۱۱-۱- صرفاً و فقط تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران؛</p> <p>۱۱-۲- ارائه گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه؛</p> <p>۱۱-۳- نداشتن پیشینه و محکومیت کیفری موثر و عدم وابستگی به گروه های غیرقانونی؛</p> <p>۱۱-۴- نداشتن محکومیت انتظامی قطعی درجه ۳ یا بالاتر، از ۹ سال قبل تا زمان داوطلبی؛</p> <p>۱۱-۵- نداشتن محکومیت مدنی قطعی بیش از یک مورد مربوط به فعالیت های حرفه ای موضوع این قانون، از ۵ سال قبل تا زمان داوطلبی؛</p> <p>۱۱-۶- داشتن حسن شهرت در تعهد عملی به احکام دین مبین اسلام و وفاداری به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران؛</p> <p>تبصره ۱ - اقلیت های دینی به رسمیت شناخته شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تابع احکام دین اعتقادی خود</p>	<p>ماده ۱۱ - شرایط انتخاب شوندگان هیأت های مدیره سازمان های نظام مهندسی به شرح زیر می باشد:</p> <p>۱- تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران.</p> <p>۲- نداشتن فساد اخلاقی و مالی و عدم اعتیاد به مواد مخدر.</p> <p>۳- داشتن حسن شهرت اجتماعی و شغلی عملی به مهندسی و رعایت اخلاق و شئون مهندسی.</p> <p>۴- نداشتن پیشینه کیفری و عدم وابستگی به گروه های غیر قانونی.</p> <p>۵- داشتن حسن شهرت در تعهد عملی به احکام دین مبین اسلام و وفاداری به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.</p> <p>تبصره - اقلیت های دینی به رسمیت شناخته شده در قانون اساسی</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>می باشند؛</p> <p>۱۱-۷- داشتن حداقل یک سال سابقه عضویت در سازمان همان استان، قبل از تقاضای داوطلبی؛</p> <p>۱۱-۸- دارا بودن مدرک حداقل کارشناسی پیوسته در یکی از رشته های هفتگانه اصلی و با صلاحیت پایه یک یا بالاتر در رشته تخصصی خود الزامی است.</p> <p>۱۱-۹- عدم تعارض منافع در قبول مسئولیت با اشتغال موضوع این قانون. شاخص های ارزیابی در این خصوص در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p> <p>تبصره ۲ - داشتن شرایط فوق در تمام دوره مسئولیت الزامی است و در صورت نقض هر یک از شرایط فوق توسط عضو، موجب سلب مسئولیت وی و کلیه سمت هایی که به اعتبار این مسئولیت احراز کرده خواهد بود؛</p> <p>تبصره ۳ - تشریح جزئیات مفاد این ماده در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p>	<p>جمهوری اسلامی ایران تابع احکام دین اعتقادی خود می باشند.</p> <p>۶- دارا بودن صلاحیت علمی و حرفه ای به میزان مندرج در آیین نامه.</p>
<p>ماده ۱۲- تعداد اعضای هیأت مدیره سازمان استان</p> <p>تعداد اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان هر استان از ۷ الی ۱۵ نفر (اعداد فرد) متناسب با تعداد اعضا سازمان استان به تفکیک رشته های هفتگانه اصلی و یک نفر عضو علی البدل می باشد.</p> <p>تبصره ۱ - شیوه تعیین تعداد اعضای هیات مدیره سازمان استان، در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p>	<p>ماده ۱۲ - تعداد اعضای اصلی هیأت مدیره سازمان استان ها بین ۵ و ۲۵ نفر متناسب با تعداد اعضا به تفکیک رشته های اصلی خواهد بود.</p> <p>تبصره - در هر یک از رشته های اصلی مهندسی ساختمان که نماینده یا نمایندگانی در هیأت مدیره سازمان استان ها دارند، یک نفر به عنوان عضو علی البدل هیأت مدیره انتخاب خواهد شد.</p> <p>نحوه شرکت اعضاء علی البدل در جلسات هیأت مدیره در آیین نامه اجرایی این قانون معین خواهد شد.</p>
<p>ماده ۱۳ - هیات اجرایی و هیات نظارت انتخابات سازمان استان</p> <p>۱۳-۱- هیأت اجرایی انتخابات در هر استان متشکل از دو نفر نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان به عنوان رییس و دیگری دبیر هیات اجرایی و یک نفر نماینده استانداری می باشد. محل دبیرخانه هیات اجرایی به صورت مستقل توسط سازمان استان در اختیار هیات اجرایی قرار می گیرد. تامین امکانات، تجهیزات و هزینه برگزاری انتخابات بر عهده سازمان استان است. اعضای هیأت های اجرایی و نظارت استان نمی توانند هم زمان داوطلب انتخابات باشند.</p> <p>۱۳-۲- اعضای هیات نظارت بر انتخابات استان متشکل از یک نفر نماینده دادستانی استان، یک نفر نماینده اداره کل راه و شهرسازی، یک نفر نماینده استانداری می باشد.</p> <p>۱۳-۳- هیات نظارت مرکزی بر انتخابات شامل دو نفر نماینده وزارت راه و شهرسازی، یک نفر نماینده دادستان کل کشور، یک نفر نماینده وزارت کشور و یک نفر نماینده کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی می باشد.</p>	<p>ماده ۱۳ - هیأت اجرایی انتخابات که حسب مورد در هر استان متشکل از ۳ تا ۷ نفر از اعضای سازمان است با نظارت وزارت مسکن و شهرسازی وظیفه برگزاری انتخابات را به عهده دارد. چگونگی انتخاب و تشکیل هیأت اجرایی و اختیارات و وظایف هیأت یاد شده به شرح مندرج در آیین نامه اجرایی این قانون خواهد بود.</p> <p>تبصره ۱ - هیأت اجرایی انتخابات موظف است صلاحیت داوطلبان عضویت در هیأت مدیره را از مراجع صلاحیت دار استعلام و بررسی نماید.</p> <p>تبصره ۲ - اولین دروه انتخابات هیأت مدیره به وسیله وزارت مسکن و شهرسازی برگزار می شود.</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>۱۳-۴- هیأت اجرایی انتخابات مکلف است صلاحیت داوطلبان را از مراجع؛ ادارات کل اطلاعات، دادگستری، نیروی انتظامی، اطلاعات سپاه و شورای انتظامی استان و شورای انتظامی کشور استعلام و بر اساس نظر آنان اقدام نماید. مراجع مذکور مکلفند حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز کاری پاسخ استعلام های مربوط را بصورت مکتوب و محرمانه به هیات اجرایی ارسال نمایند. عدم پاسخگویی در مهلت مقرر، مانع ادامه رسیدگی و اعلام نظر هیأت اجرایی نخواهد بود.</p> <p>۱۳-۵- نحوه تشکیل و فعالیت هیأت اجرایی، هیات نظارت استان و هیات نظارت مرکزی، صدور احکام آنها و اختیارات در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p>	
<p align="center">ماده (۱۴) - حذف (ادغام با ماده ۱۰)</p>	<p>ماده ۱۴ - هیأت مدیره سازمان استان نماینده آن سازمان بوده و دارای هیأت ریسه ای متشکل از یک رییس، دو نایب رییس و یک دبیر برای انجام وظایف خود به ترتیب مندرج در آیین نامه اجرایی خواهد بود و می تواند به تعداد لازم کمیسیون های تخصصی و دفاتر نمایندگی تأسیس نماید. تفویض اختیار هیأت مدیره به این کمیسیون ها و نمایندگی ها از مسئولیت آن هیأت نمی کاهد. رییس هیأت مدیره، رییس سازمان استان نیز محسوب می شود.</p>
<p align="center">ماده ۱۵- وظایف و اختیارات هیئت مدیره به شرح زیر است:</p> <p>۱- برنامه ریزی و اقدام در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش های ایرانی اسلامی در معماری و شهرسازی؛</p> <p>۲- ارتقای مستمر دانش فنی و کیفیت کار شاغلان در بخش های ساختمان، تاسیسات و شهرسازی از طریق ایجاد پایگاه های علمی، فنی، آموزش و انتشارات؛</p> <p>۳- همکاری با مراجع مسئول در امور کنترل ساختمان از قبیل اجرای دقیق و صحیح استانداردها و معیارهای فنی توسط اعضای سازمان (حسب درخواست)؛</p> <p>۴- نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی توسط اعضاء و اشخاص حقیقی و حقوقی عضو سازمان در امور محوله و در طرح ها و فعالیت های غیردولتی در حوزه استان و تعقیب متخلفان از طریق مراجع قانونی ذیصلاح؛</p> <p>۵- تهیه کارنامه صلاحیت حرفه ای اعضا و مشارکت در امر ارزشیابی و تعیین صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار حرفه مندان در امور فنی مربوط به فعالیت های حوزه های مشمول این قانون و ارائه گزارش به شورای مرکزی بصورت هر شش ماه یک بار توسط سازمان استانی و ارسال نسخه ای از آن به وزارت راه و شهرسازی؛</p> <p>۶- دفاع از حقوق اجتماعی و حیثیت حرفه ای اعضا و تشویق و حمایت از فعالیت های با ارزش و برگزاری مسابقات حرفه ای و</p>	<p>ماده ۱۵ - اهم وظایف و اختیارات هیأت مدیره به شرح زیر است:</p> <p>۱- برنامه ریزی در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش های اسلامی در معماری و شهرسازی.</p> <p>۲- برنامه ریزی به منظور رشد و اعتلای حرفه های مهندسی ساختمان و مشاغل مرتبط با آن.</p> <p>۳- ارتقای دانش فنی و کیفیت کار شاغلان در بخش های ساختمان و شهرسازی از طریق ایجاد پایگاه های علمی، فنی، آموزش و انتشارات.</p> <p>۴- همکاری با مراجع مسئول در امر کنترل ساختمان از قبیل اجرای دقیق و صحیح مقررات ملی ساختمان و ضوابط طرح های جامع و تفصیلی و هادی شهرها توسط اعضای سازمان حسب درخواست.</p> <p>۵- نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در طرح ها و فعالیت های غیر دولتی در حوزه استان و تعقیب متخلفان</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>تخصصی و معرفی طرح های ارزشمند مرتبط فعالیت سازمان؛</p> <p>۷- تنظیم روابط بین صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و کارفرمایان و تدبیر امور برای کارکرد بهتر سامانه های اطلاعات صاحبان صلاحیت و جلوگیری از مداخله اشخاص فاقد صلاحیت در امور فنی؛</p> <p>۸- کمک به ترویج اخلاق حرفه ای و اصول صحیح مهندسی و معماری و شهرسازی همکاری با وزارت راه و شهرسازی در زمینه تدوین، ترویج و نظارت عالی بر حسن اجرای مقررات ملی ساختمان و استانداردها و معیارها؛</p> <p>۹- همکاری با مراجع استان در هنگام بروز سوانح و بلایای طبیعی؛</p> <p>۱۰- پیشنهاد بودجه و تنظیم ترانزنامه سالانه سازمان استان و ارائه آن به مجمع عمومی؛</p> <p>۱۱- معرفی نماینده هیأت مدیره سازمان استان جهت عضویت در کمیسیون حل اختلاف مالیاتی در رسیدگی و تشخیص مالیات خدمات مهندسی اعضاء سازمان استان (بدون حق رأی)؛</p> <p>۱۲- تهیه و تنظیم مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی در استان و پیشنهاد به وزارت راه و شهرسازی از طریق شورای مرکزی.</p> <p>۱۳- بررسی و شناخت کمبودها، نیازها و نارسایی های حوزه رشته های موضوع این قانون در حوزه فعالیت و ارائه پیشنهادهای اصلاحی و راه حل های کاربردی در این زمینه ها جهت برنامه ریزی و ارائه آن به شورای مرکزی؛</p> <p>۱۴- نظارت بر حسن اجرای ضوابط و مقررات موضوعه این قانون که توسط اشخاص حقیقی، حقوقی و دستگاه های مرتبط ارائه می شود؛</p> <p>۱۵- ارائه گزارش صورت جامع فعالیت های مهندسی استانی موضوع این قانون به شورای مرکزی، که هر شش ماه یک بار توسط سازمان استانی تهیه می شود و ارسال نسخه ای از آن به شورای مرکزی و وزارت راه و شهرسازی؛</p> <p>۱۶- صدور شناسنامه فنی ملکی و تسهیل در صدور بیمه مسئولیت و تلاش در جهت ارتقای سطح کیفی دفترچه اطلاعات ساختمان با مسئولیت مالکین و از طریق سازندگان حقیقی و حقوقی با تایید ناظرین؛</p> <p>۱۷- نظارت بر عملکرد سازمان استان و ارائه گزارش به شورای مرکزی؛</p> <p>۱۸- اجرای ابلاغیه های رئیس سازمان و نظام نامه های مصوب شورای مرکزی و فراهم ساختن زمینه های مناسب برای انجام نظارت رئیس سازمان بر عملکرد هیئت مدیره</p> <p>تبصره ۱ - هرگونه ترک فعل توسط اعضاء هیات مدیره استان از تکالیف قانونی مرتبط، تخلف محسوب شده و در صورت وصول گزارش، شورای انتظامی و وزارت راه و شهرسازی امکان ورود و تصمیم گیری در این خصوص را دارند.</p> <p>تبصره ۲ - برای رسیدگی و تشخیص صحیح مالیات مشاغل فنی و مهندسی اعضاء سازمان استان، نماینده هیأت مدیره سازمان در جلسات کمیسیون های حل اختلاف مالیاتی آن استان شرکت خواهد داشت.</p>	<p>از طریق مراجع قانونی ذیصلاح.</p> <p>۶- مشارکت در امر ارزشیابی و تعیین صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار شاغلان در امور فنی مربوط به فعالیت های حوزه های مشمول این قانون.</p> <p>۷- دفاع از حقوق اجتماعی و حیثیت حرفه ای اعضا و تشویق و حمایت از فعالیت های با ارزش و برگزاری مسابقات حرفه ای و تخصصی و معرفی طرح های ارزشمند.</p> <p>۸- تنظیم روابط بین صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و کارفرمایان و کمک به مراجع مسئول در بخش ساختمان و شهرسازی در زمینه ارجاع مناسب کارها به صاحبان صلاحیت و جلوگیری از مداخله اشخاص فاقد صلاحیت در امور فنی.</p> <p>۹- کمک به ترویج اصول صحیح مهندسی و معماری و همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در زمینه تدوین، اجرا و کنترل مقررات ملی ساختمان و استانداردها و معیارها.</p> <p>۱۰- کمک به ارتقای کیفیت طرح های ساختمانی، عمرانی و شهرسازی در محدوده استان و ارائه گزارش بر حسب درخواست، شرکت در کمیسیون ها و شوراهای تصمیم گیری در مورد اینگونه طرح ها و همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداری ها در زمینه کنترل ساختمان و اجرای طرح های یاد شده با استفاده از خدمات اعضای سازمان استان.</p> <p>۱۱- ارائه خدمات کارشناسی فنی به مراجع قضایی و قبول داوری در اختلافاتی که دارای ماهیت فنی است.</p> <p>۱۲- همکاری با مراجع استان در هنگام بروز سوانح و بلایای طبیعی.</p> <p>۱۳- تأیید ترانزنامه سازمان و ارائه آن به مجمع عمومی.</p> <p>۱۴- معرفی نماینده هیأت مدیره سازمان جهت عضویت در کمیسیون های حل اختلاف مالیاتی در رسیدگی و تشخیص مالیاتی فنی و مهندسی اعضاء سازمان.</p>
---	--

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>تبصره ۳ - مفاد این ماده نافی فعالیت وزارتخانه ها و سایر دستگاه های دولتی و کارکنان آنها در انجام وظایف محوله نمی شود.</p>	<p>۱۵- تهیه و تنظیم مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی در استان و پیشنهاد به وزارت مسکن و شهرسازی، مرجع تصویب مبانی و قیمت خدمات مهندسی در آیین نامه اجرایی تعیین می گردد.</p> <p>۱۶- سایر مواردی که برای تحقق اهداف این قانون در آیین نامه اجرایی معین می شود.</p> <p>تبصره ۱ - برای رسیدگی و تشخیص صحیح مالیات مشاغل فنی و مهندسی اعضای سازمان استان، نماینده هیأت مدیره سازمان در جلسات کمیسیون های حل اختلاف مالیاتی آن استان شرکت خواهد داشت.</p> <p>تبصره ۲ - مفاد این ماده شامل چگونگی فعالیت وزارتخانه ها و سایر دستگاه های دولتی و کارکنان آنها در انجام وظایف محوله نمی شود.</p>
<p>ماده ۱۶ - به منظور گسترش همکاری های حرفه ای و جلب مشارکت اعضا و کارشناسی دقیق تر مسایل ویژه هر یک از رشته های هفتگانه اصلی، گروه های تخصصی مهندسان هر رشته، متشکل از منتخبین اعضای آن رشته در سازمان و سازمان تشکیل می شود. برای عضویت در گروه تخصصی، دارا بودن پروانه صلاحیت حرفه ای حداقل پایه یک در همان رشته الزامی است. هر گروه تخصصی دارای یک هیأت رئیسه سه نفره است. فرآیند انتخابات و وظایف و نحوه ارتباط آن با ارکان سازمان و سازمان استان و شیوه مدیریت گروه های تخصصی و هیأت رئیسه مربوطه، در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p>	<p>ماده ۱۶ - به منظور گسترش همکاری های حرفه ای و جلب مشارکت اعضا و کارشناسی دقیق تر مسایل ویژه هر یک از رشته های تخصصی موجود در سازمان اجازه داده می شود گروه های تخصصی مهندسان هر رشته، متشکل از اعضای سازمان، در همان رشته تشکیل شود. چگونگی فعالیت و مدیریت گروه ها به موجب آیین نامه اجرایی این قانون تعیین خواهد شد.</p>
<p style="text-align: center;">ماده ۱۷ - شورای انتظامی سازمان استان</p> <p>۱۷-۱- هر سازمان استان متناسب با تعداد اعضای سازمان استان دارای حداکثر سه شعبه انتظامی خواهد بود. هر شعبه متشکل از حقوقدان معرفی شده از سوی رئیس کل دادگستری استان و چهار نفر دیگر، به تفکیک دو نفر عضو دارای حسن شهرت عملکردی با انتخاب مجمع عمومی و دو نفر عضو حرفه مند با انتخاب اداره کل راه و شهرسازی استان برای یک دوره با حکم رئیس شورای مرکزی منصوب می شوند. شورای انتظامی استان دارای دایره تحقیق متناسب با تعداد شعب خواهد بود. ترکیب و شرح وظایف دایره تحقیق در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد. عضو شورای انتظامی استان و دایره تحقیق باید دارای اطلاعات حقوقی لازم باشند؛</p> <p>تبصره ۱ - اعضای شعبه یک نفر از بین خود را به عنوان دبیر شعبه تعیین می کنند و دبیر شعبه یک، رئیس شورای انتظامی سازمان استان می باشد.</p>	<p>ماده ۱۷ - هر سازمان استان دارای یک شورای انتظامی متشکل از یک نفر حقوقدان به معرفی رئیس دادگستری استان و دو یا چهار نفر مهندس خوشنام که به معرفی هیأت مدیره و با حکم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسان ساختمان برای مدت سه سال منصوب می شوند. خواهد بود و انتخاب مجدد آنان بلامانع است. رسیدگی بدوی به شکایات اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص تخلفات حرفه ای و انضباطی و انتظامی مهندسان و کاردان های فنی به عهده شورای یاد شده است. چگونگی رسیدگی به تخلفات و طرز تعقیب و تعیین مجازات های انضباطی و موارد قابل تجدید نظر در شورای انتظامی نظام مهندسی در آیین نامه اجرایی تعیین</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>۱۷-۲- هر شعبه شورای انتظامی استان با حضور ۴ نفر از اعضا رسمیت یافته و آرای صادره به صورت بدوی با سه رای موافق اعضاء صادر می شود. چگونگی رسیدگی به شکایات و طرز تعقیب متخلفان مطابق آئین دادرسی انتظامی حرفه مندان ساختمان خواهد بود که به پیشنهاد شورای مرکزی به تصویب وزارت راه و شهرسازی خواهد رسید. مسئولیت ها، ضمانت های اجرائی، نظامات پاسخگویی و جبران خسارات متناسب با زیان و تخلف و سلب صلاحیت های این قانون ملاک تصمیم گیری و رای صادره خواهد بود؛</p> <p>۱۷-۳- رسیدگی بدوی به شکایات اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص تخلفات حرفه ای و انضباطی و انتظامی مهندسان به عهده شورای یاد شده است.</p> <p>۱۷-۴- آراء بدوی صادره در شورای انتظامی استان در صورت اعتراض مطروح علیه قابل ارجاع و رسیدگی در شورای انتظامی مرکزی خواهد بود.</p> <p>تبصره ۲ - رسیدگی تخلفات در شورای انتظامی نافی تشکیل پرونده و پیگیری قضائی برای تخلف رخ داده، در مراجع ذیصلاح نمی باشد.</p> <p>تبصره ۳ - مراجع قضایی برای رسیدگی به شکایات و دعاوی مطروح علیه اعضای سازمان استان که منشاء آن ها امور حرفه ای باشد بنا به درخواست مشتکی عنه یا خوانده می توانند نظر کارشناسی سازمان استان محل را نیز خواستار شوند هیأت مدیره مکلف است حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ وصول استعلام، نظر خود را به طور کتبی اعلام نماید و در صورت عدم اعلام نظر مراجع مربوط می توانند رأساً به کار رسیدگی ادامه دهند همچنین در سایر دعاوی که موضوع آن ها مرتبط با مفاد این قانون باشد محاکم قضایی می توانند جهت انجام کارشناسی نیز از سازمان استان محل خواستار معرفی یک کارشناس یا هیأت کارشناسی خبره و واجد شرایط شوند هیأت مدیره سازمان مکلف است حداکثر ظرف مدت پانزده روز نسبت به معرفی کارشناس یا کارشناسان صلاحیت دار در رشته مربوط به ماهیت دعوی اقدام نماید. در مواردی که به لحاظ ماهیت کار، نیاز به وقت بیشتر باشد هیأت مدیره می تواند با ذکر دلیل از مراجع قضایی ذیربط استمهال نماید.</p> <p>۱۷-۵- عضویت افراد شاغل در سازمان استان ها، وزارت کشور، شهرداری ها و مراجع صدور پروانه بعنوان بازرس و شورای انتظامی نظام مهندسی استان ممنوع است؛</p>	<p>می شود.</p> <p>تبصره - مراجع قضایی برای رسیدگی به شکایات و دعاوی مطروح علیه اعضای سازمان استان که منشاء آن ها امور حرفه ای باشد بنا به درخواست مشتکی عنه یا خوانده می توانند نظر کارشناسی سازمان استان محل را نیز خواستار شوند هیأت مدیره مکلف است حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ وصول استعلام، نظر خود را به طور کتبی اعلام نماید و در صورت عدم اعلام نظر مراجع مربوط می توانند رأساً به کار رسیدگی ادامه دهند همچنین در سایر دعاوی که موضوع آن ها مرتبط با مفاد این قانون باشد محاکم قضایی می توانند جهت انجام کارشناسی نیز از سازمان استان محل خواستار معرفی یک کارشناس یا هیأت کارشناسی خبره و واجد شرایط شوند هیأت مدیره سازمان مکلف است حداکثر ظرف مدت پانزده روز نسبت به معرفی کارشناس یا کارشناسان صلاحیت دار در رشته مربوط به ماهیت دعوی اقدام نماید. در مواردی که به لحاظ ماهیت کار، نیاز به وقت بیشتر باشد هیأت مدیره می تواند با ذکر دلیل از مراجع قضایی ذیربط استمهال نماید.</p>
<p>ماده ۱۸ - بازرس سازمان و سازمان استان</p> <p>۱۸-۱- سازمان دارای سه بازرس اصلی و یک علی البدل است که توسط هیات عمومی برای مدت چهار سال انتخاب می شوند.</p> <p>۱۸-۲- هر سازمان استان دارای سه بازرس اصلی و یک علی البدل است که توسط مجمع عمومی برای مدت چهار سال انتخاب می شوند.</p> <p>۱۸-۳- بازرسان موظف به بررسی کلیه آمار، اطلاعات، اسناد و مدارک ارکان سازمان استان را دارند بدون اینکه در عملیات اجرایی</p>	<p>ماده ۱۸- هر سازمان استان حسب مورد دارای یک یا چند بازرس می باشد که موظفاند در چارچوب قانون و آیین نامه اجرایی آن و آیین نامه مالی سازمان به حساب ها و ترازنامه سازمان استان رسیدگی و گزارش های لازم را جهت ارائه به مجمع عمومی تهیه نمایند و نیز تمامی وظایف و اختیاراتی را که به موجب قوانین و مقررات عمومی به عهده بازرس محول</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>دخالت کنند و یا موجب وقفه در عملیات سایر ارکان سازمان استان شوند.</p> <p>۱۸-۴- بازرسان سازمان استان موظفند در چارچوب قانون و آیین نامه اجرایی آن و آیین نامه مالی آن سازمان به هرگونه عملکرد، حساب ها و ترازنامه سازمان و سازمان استان رسیدگی و گزارش های لازم را از طریق موسسات حسابرسی رسمی ذیصلاح برای ارائه به مجمع عمومی و یا هیات عمومی تهیه نمایند. بازرسان موظفند تمامی وظایف و اختیاراتی را که به موجب قوانین جاری بعهدہ آنها می باشد بدرستی انجام دهند.</p>	<p>است انجام دهند. بازرسان مکلف اند نسخه ای از گزارش خود را پانزده روز پیش از تشکیل مجمع عمومی به هیأت مدیره تسلیم کنند. بازرسان با اطلاع هیأت مدیره حق مراجعه به کلیه اسناد و مدارک سازمان را دارند بدون اینکه در عملیات اجرایی دخالت کنند و یا موجب وقفه در عملیات سازمان شوند.</p>
<p style="text-align: center;">ماده ۱۹ - هیأت عمومی</p> <p>به منظور هماهنگی در امور سازمان های استان هیئت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور که از این پس به اختصار «هیات عمومی» خوانده می شود از کلیه اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان های استان تشکیل می شود. الزاماً جلسات عادی هیأت عمومی سالی یکبار با حضور وزیر راه و شهرسازی یا نماینده وی تشکیل می شود. جلسات هیأت عمومی با دعوت رئیس شورای مرکزی برگزار می گردد. جلسات فوق العاده هیأت عمومی بنا به تصمیم آخرین جلسه عادی آن هیأت یا با تقاضای بیش از دو سوم اعضای شورای مرکزی و با دعوت وزارت راه و شهرسازی تشکیل خواهد شد.</p> <p>وظایف و اختیارات هیئت عمومی به شرح زیر است :</p> <p>الف (برگزاری انتخابات به منظور انتخاب افراد واجد شرایط عضویت در شورای مرکزی در هر رشته (با قید اصلی و علی البدل) برای معرفی به وزیر راه و شهرسازی به منظور صدور احکام آن ها؛</p> <p>ب (استماع گزارش سالیانه شورای مرکزی و اظهار نظر در مورد آن و اتخاذ تصمیم در موارد قابل پیگیری ؛</p> <p>د (استماع گزارش بازرسان سازمان و اتخاذ تصمیم نسبت به آن؛</p> <p>هـ (بررسی و اصلاح و نهایتاً تصویب بودجه پیشنهادی سالانه سازمان؛</p> <p>و (بررسی و تصویب یا رد ترازنامه سالانه سازمان؛</p> <p>ز (تصویب خط مشی های عمومی پیشنهاد های شورای مرکزی؛</p> <p>ح (بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه های مربوطه بر عهده سازمان و در صلاحیت و حدود اختیارات هیات عمومی می باشد.</p> <p>ط (انتخاب سه نفر به عنوان بازرس اصلی و علی البدل سازمان بر اساس ضوابط مندرج در مواد ۵ و ۱۱ این قانون</p>	<p>ماده ۱۹- به منظور هماهنگی در امور سازمان های استان هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان که از این پس به اختصار "هیأت عمومی" خوانده می شود از کلیه اعضای اصلی هیأت مدیره سازمان های استان در سطح کشور تشکیل می شود. هیأت عمومی هر سال یک بار یک جلسه عادی با حضور نماینده وزیر مسکن و شهرسازی خواهد داشت و اولین جلسه عادی آن پس از انتخاب و آغاز به کار هیأت مدیره سازمان های استان در دو سوم استان های کشور (که باید در برگیرنده تمام سازمان هایی که دارای ۷۰۰ نفر عضو یا بیشتر هستند، باشد) به دعوت وزارت مسکن و شهرسازی و جلسات بعد با دعوت شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان که از این پس به اختصار شورای مرکزی خوانده می شود، تشکیل می شود. جلسات فوق العاده هیأت عمومی بنا به تصمیم آخرین جلسه عادی آن هیأت و یا با تقاضای دو سوم اعضای شورای مرکزی و یا دعوت وزیر مسکن و شهرسازی تشکیل خواهد شد.</p> <p>وظایف و اختیارات هیأت عمومی به شرح زیر است:</p> <p>الف - انتخاب افراد واجد شرایط عضویت در شورای مرکزی به میزان حداقل دو برابر تعداد مورد نیاز در هر رشته (با قید اصلی و علی البدل) جهت معرفی به وزیر مسکن و شهرسازی برای انتخاب اعضای اصلی و علی البدل شورای یاد شده از میان آن ها</p> <p>ب - استماع گزارش سالیانه شورای مرکزی.</p> <p>ج - تصویب خط مشی های عمومی پیشنهاد های شورای مرکزی.</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

	<p>د - حصول اطلاع از فعالیت ها، وضعیت و مشکلات سازمان های استان و ارائه طریق به آن ها.</p>
<p align="center">ماده ۲۰ - شورای مرکزی</p> <p>شورای مرکزی متشکل از ۱۵ نفر اصلی و ۷ نفر علی البدل حرفه مند در پایه ارشد است. ۱۱ نفر از اعضای اصلی از بین اعضای هیات عمومی و ۴ نفر از پیشکسوتان و برجستگان علمی برای یک دوره انتخاب می شوند. اعتبار نامه اعضای اصلی توسط وزیر راه و شهرسازی امضاء و صادر می گردد؛</p> <p>تبصره ۱ - ترکیب اعضای شورای مرکزی از رشته های هفتگانه اصلی شامل ۵ نفر از رشته عمران، ۳ نفر از رشته معماری، ۲ نفر از رشته مکانیک، ۲ نفر از رشته برق، یک نفر از رشته شهرسازی، یک نفر از رشته نقشه برداری و یک نفر از رشته ترافیک می باشد.</p> <p>تبصره ۲ - وزیر راه و شهرسازی برای انتخاب چهار نفر از اعضای اصلی شورای مرکزی، هشت نفر از رشته های عمران، معماری، برق و مکانیک (از هر رشته دو نفر) را به هیات عمومی معرفی می نماید. جزییات شرایط معرفی شوندگان و فرایند انتخابات در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p>	<p>ماده ۲۰ - شورای مرکزی متشکل از ۲۵ نفر عضو اصلی و ۷ نفر عضو علی البدل با ترکیب رشته های یاد شده در آیین نامه است که از بین اعضای هیات مدیره سازمان های استان معرفی شده از سوی هیات عمومی و توسط وزیر مسکن و شهرسازی برای مدت ۳ سال انتخاب می شوند. اعضای شورای مرکزی باید علاوه بر عضویت در هیات مدیره سازمان استان، خوشنام و دارای سابقه انجام کارهای طراحی یا اجرایی یا علمی و تحقیقی و آموزشی برجسته و ارزنده باشند.</p>
<p align="center">ماده ۲۱ - وظایف و اختیارات شورای مرکزی</p> <p>۲۱-۱- برنامه ریزی و فراهم آوردن زمینه اجرای اهداف و خط مشی های این قانون با جلب مشارکت سازمان استان ها؛</p> <p>۲۱-۲- بررسی مسائل مشترک سازمان های استان و سازمان نظام مهندسی و تعیین خط مشی های کوتاه مدت، و درازمدت و ابلاغ آن ها؛</p> <p>۲۱-۳- ایجاد زمینه های مناسب برای انجام وظایف ارکان سازمان از طریق مذاکره و مشاوره با مراجع ملی و محلی، در امور برنامه ریزی، مدیریت، اجرا و کنترل طرح های ساختمانی و شهرسازی و با مراجع قضایی در مورد اجرای مواد این قانون که به امور قضایی و انتظامی مربوط می باشد؛</p> <p>۲۱-۴- حل و فصل اختلافات بین ارکان داخلی سازمان های استان، یا بین سازمان های استان با یکدیگر یا بین اعضای سازمان های استان با سازمان خود از طریق داوری بر اساس نظام نامه ای که توسط پیشنهاد شورای مرکزی به هیات عمومی ارائه می شود؛</p> <p>۲۱-۵- نظارت بر هرگونه عملکرد سازمان های استان ها و اصلاح خط مشی آن سازمان ها با ابلاغ دستورالعمل های لازم. نظارت مذکور در این بند نافی نظارت وزارت راه و شهرسازی و بازرسی کل کشور و سایر مراجع قانونی در امر نظارت بر عملکرد شورای مرکزی، سازمان های استان و خط مشی آن سازمان ها نیست؛</p> <p>۲۱-۶- همکاری با مراکز تحقیقاتی و علمی و آموزشی و ارائه مشورت های لازم در زمینه تهیه مواد درسی و محتوای آموزش علوم و فنون مهندسی در سطوح مختلف به وزارتخانه های آموزش و پرورش و وزارت علوم، تحقیقات و فناوری؛</p>	<p align="center">ماده ۲۱</p> <p>اهم وظایف و اختیارات "شورای مرکزی" به این شرح است:</p> <p>الف - برنامه ریزی و فراهم آوردن زمینه اجرای اهداف و خط مشی های این قانون با جلب مشارکت سازمان استان ها و هماهنگی وزارت مسکن و شهرسازی.</p> <p>ب - بررسی مسایل مشترک سازمان های استان و سازمان نظام مهندسی و تعیین خط مشی های کوتاه مدت، میان مدت و درازمدت و ابلاغ آن ها.</p> <p>ج - ایجاد زمینه های مناسب برای انجام وظایف ارکان سازمان از طریق مذاکره و مشاوره با مراجع ملی و محلی، در امور برنامه ریزی، مدیریت، اجرا و کنترل طرح های ساختمانی و شهرسازی و با مراجع قضایی در مورد اجرای مواد این قانون که به امور قضایی و انتظامی مربوط می باشد.</p> <p>د - حل و فصل اختلافات بین ارکان داخلی سازمان های استان یا بین سازمان های استان با یکدیگر یا بین اعضای سازمان های استان با سازمان خود از طریق داوری.</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>۲۱-۷- همکاری با وزارت راه و شهرسازی و سایر دستگاه های اجرایی در زمینه تدوین معیارها، شیوه نامه ها، نظامات فنی و مقررات ملی ساختمان و ترویج و کنترل اجرای آن و همکاری در تهیه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ها» و برگزاری مسابقات حرفه ای و تخصصی مرتبط و همچنین شرح خدمات نظامات فنی و اجرائی و استانداردهای فنی و مهندسی.</p> <p>۲۱-۸- همکاری با وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی در زمینه ارتقای سطح مهارت کارگران ماهر شاغل در بخش های ساختمانی و شهرسازی و تعیین استاندارد مهارت و کنترل آن؛</p> <p>۲۱-۹- جمع آوری کمک های داخلی و بین المللی جهت کمک به دستگاه های مسئول در امر امداد و نجات در زمان وقوع حوادث غیرمترقبه.</p> <p>۲۱-۱۰- همکاری در برگزاری آزمون های تخصصی مهندسی و کاردانی و آموزش های تکمیلی برای بهنگام نگاهداشتن دانش فنی و همچنین شناسایی و تدارک فرصت های کارآموزی و معرفی به دانشگاه ها؛</p> <p>۲۱-۱۱- حمایت اجتماعی از اعضای سازمان های استان و دفاع از حیثیت و حقوق حقه آنها و همچنین دفاع از حقوق متقابل جامعه به عنوان مصرف کنندگان محصولات، تولیدات و خدمات مهندسی در بخش های ساختمان، عمران و شهرسازی؛</p> <p>۲۱-۱۲- مشارکت در برگزاری کنفرانس ها و گردهمایی های تخصصی مرتبط ملی و بین المللی؛</p> <p>۲۱-۱۳- ارائه گزارش عملکرد به هیئت عمومی و وزیر راه و شهرسازی؛</p> <p>۲۱-۱۴- ارائه نظرات مشورتی سازمان به دستگاه های اجرایی در زمینه برنامه های توسعه و طرح های بزرگ ساختمانی، عمران و شهرسازی حسب درخواست دستگاه های مربوط؛</p> <p>۲۱-۱۵- تهیه و ارائه شرح خدمات و تعرفه خدمات مهندسی و درصدهای متعلق به سازمان و حق ورودی و حق عضویت اعضا و حق الجلسات اعضای ارکان سازمان به هیات عمومی؛</p> <p>۲۱-۱۶- تدوین شرح وظایف سازمان های استان ها؛</p> <p>۲۱-۱۷- تعیین و پیشنهاد حدود صلاحیت و ظرفیت صلاحیت خدمات مهندسی برای اشخاص حقیقی و حقوقی به تفکیک شهرستان ها و ارائه به وزارت راه و شهرسازی جهت تصویب و ابلاغ آن؛</p> <p>۲۱-۱۸- سلب مسئولیت و برکناری اعضاء سازمان و هیأت مدیره های استانی پس از اثبات تخلف؛</p> <p>تبصره ۱- انجام وظایف شورای مرکزی در سطح کشور، مانع از اقدام هیأت مدیره سازمان های استان ها در زمینه برخی از وظایف فوق که در مقیاس استانی قابل انجام باشد، نخواهد بود.</p> <p>۲۱-۲۰- شورای مرکزی مکلف است، شرح خدمات فنی و مهندسی در زمینه طراحی، نظارت و اجرا و تیپ قراردادها با ناظرین،</p>	<p>ه - همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در امر نظارت بر عملکرد سازمان های استان و اصلاح خطمشی آن سازمان ها از طریق مذاکره و ابلاغ دستورالعمل ها.</p> <p>و - همکاری با مراکز تحقیقاتی و علمی و آموزشی و ارائه مشورت های لازم در زمینه تهیه مواد درسی و محتوای آموزش علوم و فنون مهندسی در سطوح مختلف به وزارتخانه های آموزش و پرورش و فرهنگ و آموزش عالی.</p> <p>ز - همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی و سایر دستگاه های اجرایی در زمینه تدوین مقررات ملی ساختمان و ترویج و کنترل اجرای آن و تهیه "شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ها" و برگزاری مسابقات حرفه ای و تخصصی.</p> <p>ح - همکاری با وزارت کار و امور اجتماعی در زمینه ارتقای سطح مهارت کارگران ماهر شاغل در بخش های ساختمانی و شهرسازی و تعیین استاندارد مهارت و کنترل آن.</p> <p>ط - تلاش در جهت جلب مشارکت و تشویق به سرمایه گذاری اشخاص و مؤسسات در طرح های مسکن و تأسیسات و مستحدثات عمرانی عام المنفعه و همکاری با دستگاه های اجرایی در ارتقای کیفیت این گونه طرح ها.</p> <p>ی - جمع آوری کمک های داخلی و بین المللی جهت کمک به دستگاه های مسئول در امر امداد و نجات در زمان وقوع حوادث غیر مترقبه.</p> <p>ک - همکاری در برگزاری آزمون های تخصصی مهندسی، کاردانان فنی و کارگران ماهر و آموزش های تکمیلی برای به هنگام نگاه داشتن دانش فنی و همچنین شناسایی و تدارک فرصت های کارآموزی و معرفی به دانشگاه ها.</p> <p>ل - حمایت اجتماعی از اعضای سازمان های استان و دفاع از حیثیت و حقوق حقه آنها و همچنین دفاع از حقوق متقابل جامعه به عنوان مصرف کنندگان محصولات، تولیدات و خدمات مهندسی در بخش های ساختمان، عمران و شهرسازی.</p>
--	--

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>طراحان و سازندگان را ظرف مدت شش ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون با هماهنگی با وزارت راه و شهرسازی تهیه و به تصویب وزارت راه و شهرسازی برساند. وزارت راه و شهرسازی مکلف است پس از تصویب، نسبت به ابلاغ آن اقدام نماید. شرح خدمات و تیپ قراردادهای مصوب، برای مراجع قضایی و شورای انتظامی مرکزی و شورای انتظامی سازمان استان ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>۲۱-۲۱- تهیه و تنظیم نظام نامه الکترونیک برگزاری انتخابات هیات مدیره استانها و برگزاری انتخابات اعضای شورای مرکزی، توسط شورای مرکزی با تصویب و ابلاغ به وزارت راه شهرسازی؛</p> <p>۲۱-۲۲- تلاش در جهت جلب مشارکت و تشویق به سرمایه گذاری اشخاص و مؤسسات در طرح های مسکن و تأسیسات و مستحدثات عمرانی عام المنفعه و همکاری با دستگاه های اجرایی در ارتقای کیفیت این گونه طرح ها.</p> <p>۲۱-۲۳- انتخاب هیات رئیسه شورای مرکزی بر اساس مفاد ماده ۲۲ این قانون؛</p> <p>۲۱-۲۴- تهیه انواع نظام نامه های اداری، مالی، معاملاتی، گروه های تخصصی، مجمع عمومی دفاتر نمایندگی برای سازمان استان ها و ابلاغ آنها؛</p> <p>۲۱-۲۵- تهیه محتوا و سرفصل های دوره های آموزشی جهت اخذ و تمدید و ارتقای پروانه های صلاحیت حرفه ای اشخاص حقیقی و شرح وظایف کمیته آموزش استان، مدرسان و هزینه های خدمات آموزشی جهت ارائه به وزارت راه و شهرسازی به منظور تصویب و ابلاغ آن؛</p> <p>۲۱-۲۶- آموزش و ترویج مستمر مقررات ملی ساختمان از طریق سازمان استانها</p> <p>۲۱-۲۷- ارائه پیشنهادات به وزارت راه و شهرسازی به منظور ایجاد بستر مناسب در صدور خدمات فنی و مهندسی ساختمان و کنسرسیوم های ساختمانی، صنعتی سازی، انبوه سازی و شیوه های نوین تامین منابع مالی پروژه ها و مدیریت و رتبه بندی کیفیت ساختمانها</p>	<p>م - مشارکت در برگزاری کنفرانس ها و گردهمایی های تخصصی در داخل کشور و در سطح بین المللی.</p> <p>ن - ارائه گزارش عملکرد به هیأت عمومی و وزیر مسکن و شهرسازی.</p> <p>س - ارائه نظرات مشورتی سازمان نظام مهندسی به دولت و دستگاه های اجرایی در زمینه برنامه های توسعه و طرح های بزرگ ساختمانی، عمرانی و شهرسازی حسب درخواست دستگاه های مربوط.</p> <p>انجام وظایف شورای مرکزی در سطح کشور، مانع از اقدام هیأت مدیره سازمان های استان در زمینه برخی از وظایف فوق که در مقیاس انسانی قابل انجام باشد، نخواهد بود.</p>
<p>ماده ۲۲ - هیات رئیسه شورای مرکزی</p> <p>۲۲-۱- شورای مرکزی دارای هیئت رئیسه ای متشکل از یک رئیس، یک نائب رئیس، یک دبیر اجرایی و یک خزانه دار است که با اکثریت آراء نسبی از بین اعضای شورای مرکزی برای یک دوره انتخاب می شوند. رئیس هیات رئیسه، به عنوان رئیس شورای مرکزی و رئیس سازمان است که حکمش توسط وزیر راه و شهرسازی صادر می شود.</p> <p>۲۲-۲- استیضاح و عزل رئیس سازمان، تابع عدم رعایت الزامات ماده ۱۱ این قانون و با پیشنهاد دو سوم اعضای شورای مرکزی می باشد.</p> <p>تبصره ۱ - اهم وظایف هیات رئیسه شورای مرکزی در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p>	<p>ماده ۲۲ - "شورای مرکزی" دارای هیأت رئیسه ای است متشکل از یک رئیس و دو دبیر اجرایی و دو منشی که دبیران و منشی ها با اکثریت آراء از بین اعضای انتخاب می شوند. "شورای مرکزی" برای تعیین رئیس شورا، سه نفر را به وزیر مسکن و شهرسازی پیشنهاد می کند و وزیر یاد شده یک نفر رابه عنوان رئیس شورای مرکزی که رئیس سازمان نیز محسوب می شود، جهت صدور حکم به رئیس جمهور معرفی می نماید. دوره تصدی رئیس سازمان سه سال و دوره مسئولیت سایر اعضای هیأت رئیسه یک سال است و</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>انتخاب مجدد آنان بلامانع می باشد.</p>	
<p>ماده ۲۳ - مسئولیت اجرای تصمیمات "شورای مرکزی" و مسئولیت اجرایی و نمایندگی سازمان در مراجع ملی و بین المللی با رییس سازمان است.</p>	<p>ماده ۲۳- وظیفه رئیس سازمان و سازمان استان ریاست سازمان علاوه بر مسئولیت حسن اجرای این قانون، مسئولیت اجرای تصمیمات شورای مرکزی، نظارت بر عملکرد نظام مهندسی استان ها با هماهنگی شورای مرکزی و مسئولیت اجرایی و نمایندگی سازمان در مراجع ملی و بین المللی و پاسخگویی به مراجع ذی ربط نسبت به عملکرد سازمان را برعهده دارد. وظایف ریاست سازمان استان همان وظایف ریاست سازمان در مقیاس استان تحت نظارت خود می باشد. شرح وظایف و اختیارات رئیس سازمان و سازمان استان در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p>
<p>ماده ۲۴ - "شورای انتظامی نظام مهندسی" از چهار نفر عضو سازمان که دو نفر با معرفی وزیر مسکن و شهرسازی و دو نفر دیگر با معرفی شورای مرکزی سازمان و یک حقوقدان با معرفی ریاست قوه قضاییه تشکیل می شود. نظارت "شورای انتظامی نظام مهندسی" با اکثریت سه رأی موافق، قطعی و لازم الاجرا است.</p>	<p>ماده ۲۴- شورای انتظامی مرکزی ۱-۲۴- شورای انتظامی مرکزی، حداکثر دارای سه شعبه مجزا است. هر یک از شعب مرکب از پنج نفر عضو که دو نفر از آن ها با معرفی هیات عمومی و دو نفر با معرفی وزارت راه و شهرسازی و یک نفر حقوقدان با معرفی رییس قوه قضاییه برای مدت چهار سال می باشد. جلسات شورای انتظامی با حضور دبیر و سه نفر از اعضاء رسمیت یافته و آرای صادره با حداقل سه رای موافق اعضاء قطعی و لازم الاجراست؛ تبصره: اعضاء شعبه یک نفر از بین خود را به عنوان دبیر شعبه تعیین می کنند و دبیر شعبه یک، رئیس شورای انتظامی مرکزی تعیین می شود. احکام اعضاء شورای انتظامی توسط وزیر راه و شهرسازی ابلاغ می گردد. ۲-۲۴- عضویت افراد شاغل در سازمان استان ها، وزارت کشور، شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه بعنوان بازرس و شورای انتظامی نظام مهندسی استان ممنوع است؛ ۳-۲۴- تکفل هم زمان اموری که زمینه و موجبات نمایندگی و قبول تعارض منافع را فراهم می آورد ممنوع و با شکایت هر یک از ذینفعان، مورد پیگرد انتظامی و قضائی قرار می گیرد؛ ۴-۲۴- جزئیات-آئین دادرسی رسیدگی به تخلفات بدوی، ابطال پروانه صلاحیت حرفه ای و تجدید نظر پرونده ها توسط شورای انتظامی براساس آیین نامه ای خواهد بود که حداکثر سه ماه پس از تصویب این قانون، توسط وزارت راه و شهرسازی و دادگستری با مشارکت وزارت کشور و شورای مرکزی سازمان تهیه و به تصویب هیئت وزیران می رسد؛ ۵-۲۴- استیضاح و عزل اعضاء شورای انتظامی مرکزی، منوط به اثبات تخلف و بر اساس آئین دادرسی و در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p align="center">ماده ۲۵- دوران کارآموزی</p> <p>اعضای متقاضی دریافت پروانه صلاحیت حرفه‌ای در رشته‌های هفت‌گانه اصلی و رشته‌های مرتبط موظفند پس از فراغت از تحصیل به مدت معین و به نحوی که در آیین نامه اجرایی این قانون هر رشته و پایه تحصیل تعیین می‌شود، در زمینه‌های تخصصی مربوط به رشته خود، تحت نظارت سازمان استان کارآموزی نمایند. حرفه‌مندان حقیقی و حقوقی وفق آیین نامه اجرایی ملزم به پذیرش کارآموزان موضوع این ماده می‌باشند.</p> <p>تبصره - سابقه فعالیت اعضای متقاضی، در مناطق روستایی، پس از فراغت از تحصیل، بر اساس اولویت‌ها و برنامه‌های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با تایید آن بنیاد و به شرح دستورالعملی‌هایی که در این خصوص توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تهیه و ابلاغ خواهد شد، به عنوان دوران کارآموزی مورد قبول خواهد بود.</p>	<p>ماده ۲۵ - مهندسان متقاضی پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان و رشته‌های مرتبط ضمن داشتن کارت عضویت نظام مهندسی استان مربوط و احراز شرایط یاد شده در آیین نامه موظف‌اند پس از فراغت از تحصیل به مدت معینی که در آیین نامه برای هر رشته و پایه تحصیلی تعیین می‌شود، در زمینه‌های تخصصی مربوط به رشته خود، کارآموزی نمایند.</p>
<p align="center">ماده ۲۶- نظارت بر عملکرد سازمان</p> <p>۱-۲۶- وزارت راه و شهرسازی مکلف است ضمن بررسی عملکرد سازمان و سازمان‌های استان و گزارش هیأت عمومی سازمان یا بررسی گزارش بازرسان، حسب مورد تذکرات لازم را بدهد و در صورت احراز تخلف یا جرم، اشخاص متخلف را به مراجع انتظامی یا قضائی معرفی نماید. در صورتی که به دلیل انحراف از اهداف سازمان، انحلال هر یک از آن‌ها را لازم بداند، موضوع را در هیأتی مرکب از وزیر راه و شهرسازی، وزیر دادگستری و رئیس سازمان مطرح نماید. تصمیم هیأت با دو رأی موافق لازم‌الاجراء خواهد بود.</p> <p>۲-۲۶- در صورت انحلال هر یک از سازمان‌ها و یا ارکان آن‌ها، دستور برگزاری انتخابات زودرس به شورای مرکزی ابلاغ می‌شود و وزارت راه و شهرسازی حداکثر مدت ۳ ماه تا برگزاری انتخابات مجدد عهده‌دار مسئولیت سازمان مذکور خواهد بود.</p>	<p>ماده ۲۶ - وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است ضمن بررسی عملکرد سازمان‌های استان و گزارش هیأت عمومی سازمان، در خصوص چگونگی ادامه کار آن سازمان‌ها توصیه‌های لازم را بنماید و در صورتی که به دلیل انحراف از اهداف سازمان، انحلال هر یک از آن‌ها را لازم بداند، موضوع را در هیأتی مرکب از وزیر مسکن و شهرسازی، وزیر دادگستری و رئیس سازمان مطرح نماید. تصمیم هیأت با دو رأی موافق لازم‌الاجراء خواهد بود.</p> <p>تبصره - انجام وظایف قانونی سازمان و سازمان‌های استان تا زمانی که تشکیل نشده است و همچنین در زمان تعطیل یا انحلال با وزارت مسکن و شهرسازی است که حداکثر به مدت ۶ ماه به عنوان قائم مقامی عمل می‌نماید و ظرف این مدت موظف به برگزاری انتخابات برای تشکیل مجدد سازمان‌های یاد شده خواهد بود.</p>
<p align="center">ماده ۲۷- ارجاع امور کارشناسی</p> <p>دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون خدمات کشوری، مراجع قضائی و شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان و سایر مراجع مسئول در ارجاع امور کارشناسی در حوزه صنعت ساختمان، مکلفند بر اساس آیین نامه‌ای که به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد، نظریه کارشناسی اشخاص حرفه‌مندی که به وسیله سازمان استان معرفی می‌شوند را استفاده نمایند. حدود صلاحیت کارشناسان موضوع این ماده در آیین نامه مذکور ابلاغ خواهد شد.</p> <p>تبصره - نحوه بکارگیری کارشناسان رسمی دادگستری و سایر کارشناسان رسمی که دارای پروانه صلاحیت حرفه‌ای موضوع ماده ۴</p>	<p>ماده ۲۷ - وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی، نهادها، نیروهای نظامی و انتظامی، شرکت‌های دولتی و شهرداری‌ها می‌توانند در ارجاع امور کارشناسی با رعایت آیین نامه خاصی که به پیشنهاد مشترک وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت دادگستری به تصویب هیأت وزیران می‌رسد به جای کارشناسان رسمی دادگستری از مهندسان دارای پروانه اشتغال که به وسیله سازمان استان معرفی می‌شوند استفاده نمایند.</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>این قانون می باشد، در آیین نامه اجرایی این ماده تعیین می شود.</p>	
<p align="center">فصل سوم : امور صنوف ساختمانی</p> <p align="center">ماده ۲۸- نظام مسئولیت حرفه ای و تضامین</p> <p>۲۸-۱- تمامی مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظفاند، پذیرش هرگونه وظیفه و خدمات مهندسی ساختمان موضوع این قانون اعم از مهندسی و کاردانی را صرفاً از حرفه مندان به شرط ارائه بیمه مسئولیت حرفه ای بپذیرند؛</p> <p>۲۸-۲- مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظفاند صدور گواهی پایان کار را منوط به ارائه تضامین کیفیت ساختمان از طرف کارفرما و مجری بصورت تضامنی، به مدت بیست سال نمایند؛ شرایط، حدود و شمول بیمه کیفیت ساختمان بر اساس آئین نامه اجرایی این ماده ابلاغ می گردد.</p> <p>۲۸-۳- مسئولیت صحت انجام هر وظیفه و خدمات مهندسی بر عهده شخص حقیقی حرفه مند مربوطه است و در صورت انجام وظایف یا ارائه خدمات حرفه ای توسط شخص حقوقی، مدیرعامل و اعضای هیات مدیره به همراه شخص حقیقی ارائه دهنده خدمت، مشترکاً مسئولیت دارند.</p> <p>تبصره ۱ - مسئولیت و تعهد مندرج در بند فوق، نافی مسئولیت و تعهد شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه در قبال تکالیف قانونی ذیربط و رافع جبران زیان حاصل از آن تخلفات نیست.</p> <p>۲۸-۴- کارفرما و مجری، مسئول استفاده از مصالح، تجهیزات و تأسیسات استاندارد و صحت کارکرد آنها در طی مدت تضمین مندرج در شناسنامه فنی و ملکی می باشند.</p> <p>۲۸-۵- مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، مکلفاند صدور پایان کار را منوط به تحویل شناسنامه فنی و ملکی به همراه بیمه های موضوع ماده ۲۸ این قانون از طرف کارفرما یا مالک نمایند. صدور شناسنامه فنی و ملکی وظیفه سازمان استان و تهیه آن برعهده مجری و تایید آن مشترکاً بر عهده ناظر و مجری است. شناسنامه فنی و ملکی شامل اطلاعات ملکی، عمومی و فنی بخش های آشکار و پوشیده و نقشه های چون ساخت برای کلیه ساخت و سازها در تمامی مراحل طراحی، محاسبه، نظارت و اجراء است.</p> <p>تبصره ۲ - نحوه محاسبه هزینه صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان متناسب با گروه بندی ساختمان ها و قیمت منطقه ای ساخت در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می شود.</p> <p>تبصره ۳ - دفاتر اسناد رسمی موظفند پس از راه اندازی سامانه های مندرج در ماده ۳۲ این قانون، در هنگام ثبت معاملات املاک نسبت به بررسی اطلاعات برخط شناسنامه فنی و ملکی، نقشه چون ساخت و گواهی انطباق نگهداشت ساختمان، به عنوان یکی از اسناد لازم برای انتقال سند اقدام نمایند. وزارت راه و شهرسازی مکلف است دسترسی های لازم در سامانه های مندرج در ماده ۳۲</p>	<p align="center">فصل سوم : امور کاردان ها و صنوف ساختمانی</p> <p>ماده ۲۸ - وزارت مسکن و شهرسازی موظف است ظرف ۶ ماه از زمان ابلاغ این قانون ضوابط، مقررات و تشکیلات حرفه ای مناسب برای کاردان های فنی شاغل در رشته ها و حرفه های موضوع این قانون را در قالب آیین نامه ای تدوین و برای تصویب به هیأت وزیران پیشنهاد نماید.</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

این قانون را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برقرار سازد.

۲۸-۶- بیمه های موضوع این ماده و شرایط عمومی آن، حداکثر ظرف مدت یکسال از تاریخ ابلاغ این قانون، مشترکاً توسط وزارت راه و شهرسازی و شورای عالی بیمه به تصویب هیات وزیران خواهد رسید و اجرای آن الزامی خواهد بود؛

۲۸-۷- شرکت های بیمه گر که از اجرای این حکم استنکاف نمایند مسئول جبران خسارت متناسب با زیان خواهند بود.

۲۸-۸- سازمان استان مکلف است حسب درخواست اعضای حقیقی حرفه مند که فاقد رابطه مزدبگیری می باشند و از پروانه صلاحیت حرفه ای خود استفاده می کنند، آنان را بعنوان مشاغل حرفه ای جهت ثبت نام به سازمان تامین اجتماعی معرفی نمایند. سازمان موظف است از درآمدهای سازمان استان، ۷ درصد از سهم ۳۰ درصد بیمه مذکور را پرداخت نماید. اعضای مشمول بیمه فوق الذکر از تمام مزایای قانون تامین اجتماعی، شبیه بیمه کارکنان دولت بهره مند خواهند شد و سازمان تامین اجتماعی ملزم به پذیرش وفق گزارش سازمان استان می باشد. جزئیات این بند در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.

۲۸-۹- وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور مشترکاً با بیمه مرکزی موظفند "صندوق تضمین بیمه کیفیت ساختمان" را برای کلیه عوامل متقاضی ساخت، به تفکیک سهم تضامین مندرج در این بند، با مسئولیت بیمه مرکزی تأسیس و بصورت سالیانه نیز سهم یک درصد بیمه ساخت را برای احداث یک مترمربع ساختمان تدوین و ابلاغ نمایند. جزئیات ساختار، عضویت حرفه مندان مشمول و مشارکت آن ها در آیین نامه اجرایی این قانون تصویب می گردد.

عنوان	عامل	مقدار	نوع پرداخت
دوره تضمین ۲۰ ساله اجرای عناصر سازه ای ساختمان های با زیربنای بیش از ۴ طبقه و یا ۱۵۰۰ مترمربع	سهم مالک (هزینه بیمه غیرقابل استرداد)	۱ درصد	نقداً
	مجری	۳ درصد	تضامین بانکی
	ناظر (معمار-ناظرسازه-طراح محاسب)	۳ درصد	تضامین بانکی
	پیمانکاران	۳ درصد	تضامین بانکی

تبصره : بیمه مرکزی موظف است؛ در صورت بروز هرگونه خسارت احتمالی در دوره منظور، از طریق کارشناسان ماده ۲۷ این قانون اقدام به تعیین درصد سهم مقصرین نماید و از محل تضامین عوامل برداشت و با کسر فرانشیز بیست درصدی، خسارت را نقداً به مالک پرداخت نماید. پس از پایان دوره تضمین تضامین قابل استرداد می باشد.

ماده ۲۹- آیین نامه ی نظام صنفی

وزارت راه و شهرسازی به عنوان عضو "هیأت عالی نظارت" موضوع ماده ۵۲ قانون نظام صنفی مکلف است ضمن هماهنگی با وزارت کشور و وزارت صنعت، معدن و تجارت آیین نامه نظام صنفی برای فعالیت کلیه صنوف ساختمانی و تشکیلات صنفی کارهای ساختمانی، تشکیلات انبوه سازی و صنعتی سازی و مشاوران املاک را برابر قانون نظام صنفی کشور مصوب ۱۳۸۲ را ظرف مدت

ماده ۲۹ - وزیر مسکن و شهرسازی از تاریخ ابلاغ این قانون به عضویت "هیأت عالی نظارت" موضوع ماده (۵۲) قانون نظام صنفی در خواهد آمد. وزارت مسکن و شهرسازی با هماهنگی دبیرخانه هیأت عالی نظارت حداکثر ۶ ماه از تاریخ تصویب این قانون آیین نامه نظام صنفی کارهای

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>شش ماه تهیه و جهت تصویب به هیأت وزیران پیشنهاد دهد.</p> <p>تبصره - تشکیل هر گونه تشکل و صنف خارج از آئین نامه فوق الذکر ممنوع بوده و در صورت نیاز صرفاً با معرفی از سوی سازمان استان و یا شورای مرکزی و با تایید وزارت راه و شهرسازی مبتنی بر آئین نامه این ماده امکان پذیر است.</p>	<p>ساختمانی را برابر قانون نظام صنفی تهیه و جهت تصویب به هیأت وزیران پیشنهاد می نماید.</p>
<p align="center">فصل چهارم : نظام مقررات فنی و نظارت ساختمان</p> <p align="center">ماده ۳۰- مراجع صدور پروانه</p> <p>۳۰-۱- کلیه مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان مندرج در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرکها و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴) برای صدور پروانه ساختمان و مجوزهای ساخت و ساز، تعمیرات اساسی، بازسازی و بهسازی در محل های یادشده، تنها نقشه هایی را خواهند پذیرفت که توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی حرفه مند و در حدود صلاحیت مربوط امضاء و تایید شده باشد. مسئولیت کنترل صلاحیت این اشخاص بر عهده سازمان استان می باشد.</p> <p>۳۰-۲- نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی در بخش های طراحی، محاسبات، اجرا، نظارت، بهره برداری و نگهداری ساختمان، امور فنی آزمایشگاهی و سایر امور مربوطه بر عهده سازمان استان می باشد.</p>	<p align="center">فصل چهارم : مقررات فنی و کنترل ساختمان</p> <p>ماده ۳۰ - شهرداری ها و مراجع صدور پروانه ساختمان، پروانه شهرک سازی و شهرسازی و سایر مجوزهای شروع عملیات ساختمان و کنترل و نظارت بر این گونه طرح ها در مناطق و شهرهای مشمول ماده (۴) این قانون برای صدور پروانه و سایر مجوزها تنها نقشه هایی را خواهند پذیرفت که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی دارنده پروانه اشتغال به کار و در حدود صلاحیت مربوط امضاء شده باشد و برای انجام فعالیت های کنترل و نظارت از خدمات این اشخاص در حدود صلاحیت مربوط استفاده نمایند.</p>
<p align="center">ماده ۳۱- ناظر و مجری</p> <p>۳۱-۱- در مواردی که نقشه های تسلیمی به شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی و تفکیک اراضی توسط اشخاص حقوقی امضاء و یا تعهد نظارت می شود مسئولیت صحت طراحی و محاسبه و نظارت به عهده مدیر عامل یا رییس مؤسسه تهیه کننده نقشه است و امضای وی رافع مسئولیت طراح، محاسب و ناظر نخواهد بود، مگر اینکه نقشه ها توسط اشخاص حقیقی دیگر در رشته مربوطه امضا و یا تعهد نظارت شده باشد.</p> <p>۳۱-۲- ناظر مکلف است مطابقت یا عدم مطابقت جزئیات احداث ساختمان با مندرجات پروانه ساختمان و نقشه های مصوب و رعایت مقررات ملی ساختمان را به مرجع صدور پروانه گزارش نماید. عدم ارائه به موقع گزارش توسط ناظر تخلف محسوب می گردد و بر اساس آئین نامه اجرایی این قانون به تخلف رسیدگی. حق الزحمه ناظرین با شروع عملیات ساختمانی و صدور برگه تعهد عملیات ساخت و براساس قرارداد فی ما بین مالک و ناظر قابل پرداخت خواهد بود.</p> <p>تبصره ۱ - نحوه حضور ناظران حقیقی و حقوقی در محل کارگاه های ساختمانی و میزان حق الزحمه آنها متناسب با گروه بندی ساختمان ها از نظر حجم، اهمیت و کاربری، در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p> <p>۳۱-۳- مجری مکلف است ضمن انعقاد قرارداد با کارفرما یا مالک، به احداث بنا مطابق مندرجات پروانه ساختمان و نقشه های مصوب و ضوابط و مقررات این قانون، به طوریکه منجر به صدور شناسنامه فنی و ملکی و ارائه بیمه کیفیت تضامنی با مالک شود، اقدام نماید. انعقاد قرارداد ساخت به صورت مدیریت پیمان، فی ما بین مجری و کارفرما یا مالک مجاز نیست.</p> <p>تبصره ۲ - مجری می تواند برای اجزا و مراحل مختلف ساختمان، پیمانکار جزء استخدام نماید. استخدام پیمانکار جزء، منافی مسئولیت ها و وظایف مجری نمی باشد.</p>	<p>ماده ۳۱ - در مواردی که نقشه های تسلیمی به شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی و تفکیک اراضی توسط اشخاص حقوقی امضاء و یا تعهد نظارت می شود مسئولیت صحت طراحی و محاسبه و نظارت به عهده مدیر عامل یا رییس مؤسسه تهیه کننده نقشه است و امضای وی رافع مسئولیت طراح، محاسب و ناظر نخواهد بود، مگر اینکه نقشه ها توسط اشخاص حقیقی دیگر در رشته مربوطه امضا و یا تعهد نظارت شده باشد.</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>تبصره ۳ - حدود و شرایط واگذاری اجرای عملیات ساختمانی به شخص حقوقی و حقیقی متناسب با شرایط محلی و جغرافیایی و گروه بندی ساختمانها در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p> <p>۳۱-۴- سازمان استان جهت انتخاب متقاضیان دارنده پروانه احداث ساختمان مکلف است لیست مهندسين ناظر صاحب صلاحیت و دارای ظرفیت به روز را بر اساس سامانه مندرج در ماده ۳۲ این قانون ارایه دهد. سازمان استان مکلف است مهندسين صاحب صلاحیت و بهمراه ظرفیت به روزشان را لیست کند متقاضی ساخت دارای پروانه از میان آنها ناظر را انتخاب کند . به سازمان معرفی نماید.</p> <p>۳۱-۵- شرایط عمومی قراردادهای فی ما بین مالک یا کارفرما با حرفه‌مندان و همچنین شرح خدمات، حدود مسئولیت و صلاحیت‌های حرفه‌ای در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p>	
<p align="center">ماده ۳۲- سامانه‌ها</p> <p>۳۲-۱- وزارت راه و شهرسازی موظف است زمینه کاربست مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) در فرایند ساخت و ساز و صدور شناسنامه فنی و ملکی الکترونیک ساختمان را فراهم نماید. تدوین مقررات، آیین‌نامه‌ها و شیوه‌نامه‌های فنی و اجرایی مربوطه مطابق آیین‌نامه اجرایی این قانون خواهد بود.</p> <p>۳۲-۲- وزارت راه و شهرسازی مکلف است با هدف شفافسازی اطلاعات و رعایت اصل عدالت در توزیع کار، سامانه جامع نظام مهندسی ساختمان کشور را ظرف مدت ۶ ماه به گونه‌ای راه‌اندازی نماید که کلیه امور سازمان، سازمان‌های استان و حرفه‌مندان با قابلیت الکترونیکی شدن از جمله برگزاری مجامع و انتخابات، انتشار مصوبات هیات‌مدیره و هیات ریسه، امور مالی و هزینه‌ها، صدور و تجدید و تمدید پروانه، ارجاع کار با اعمال حدود صلاحیت، ظرفیت و سوابق فعالیت حرفه‌مندان، به عنوان کارنامه حرفه-مندی و گارش‌ها و فرم‌های ساختمانی، فرایند خدمات مهندسی، انتشار کرکرد خدمات مهندسی، فرایندهای اداری و مالی دادرسی در شورای انتظامی و صدور شناسنامه فنی و ملکی را صرفاً از طریق سامانه صورت پذیرد. موضوعات مندرج در سامانه و همچنین سطوح دسترسی به اطلاعات برای ارکان و اعضای سازمان استان‌ها و سایر مراجع نظارتی در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می-گردد. وزارت راه و شهرسازی وظیفه نظارت بر کارکرد سامانه را دارد و سازمان مکلف است حسب مورد به وزارت راه و شهرسازی در خصوص سامانه گزارش ارائه نماید.</p> <p>تبصره ۱ - وزارت راه و شهرسازی مکلف است اطلاعات شرکت‌های فنی و مهندسی مرتبط با ساخت‌وساز اعم از عضو و غیر عضو سازمان از طریق سامانه مذکور بر قرار نماید.</p> <p>۳۲-۳- کلیه دستگاه‌های اجرائی و خدماتی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری موظفند حداکثر ظرف مدت دو سال کلیه اطلاعات مربوط به وضع زمین‌ها، ساختمان‌ها، مستحذات، طرح‌های توسعه و عمران شهری و الزامات حاکم بر طراحی، نظارت،</p>	<p>ماده ۳۲ - اخذ پروانه کسب و پیشه در محل‌ها و امور موضوع ماده (۴) این قانون موکول به داشتن مدارک صلاحیت حرفه‌ای خواهد بود. درمحل‌های یاد شده اقدام به امور زیر تخلف از قانون محسوب می‌شود:</p> <p>الف - مداخله اشخاص حقیقی و حقوقی فاقد مدرک صلاحیت در امور فنی که اشتغال به آن مستلزم داشتن مدرک صلاحیت است.</p> <p>ب - اشتغال به امور فنی خارج از حدود صلاحیت مندرج در مدرک صلاحیت.</p> <p>ج - تأسیس هر گونه مؤسسه، دفتر یا محل کسب و پیشه برای انجام خدمات فنی بدون داشتن مدرک صلاحیت مربوط.</p> <p>د - ارایه خدمات مهندسی طراحی، اجرا و نظارت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی که مسئولیت بررسی یا تأیید نقشه و یا امور مربوط به کنترل ساختمان آن پروژه را نیز بر عهده دارند.</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>اجراء، بهره برداری و نگهداری ساختمان و عمران شهری و اطلاعات و شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را به منظور بهره برداری در سامانه املاک و اسکان بارگذاری نمایند. کلیه مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظفند پیش از صدور پروانه ها و گواهی های ساختمانی، انطباق مفاد آن با مندرجات سامانه را به صورت الکترونیکی استعلام، کنترل و بر آن اساس اقدام نمایند. مراجع مذکور مکلفند تمامی پروانه های صادره پس از تصویب این قانون را در سامانه فوق بارگذاری نمایند. اعتبار این سامانه هر ساله در بودجه سنواتی وزارت راه و شهرسازی تامین می گردد.</p> <p>تبصره ۲ - مراجع صدور پروانه در صورت نداشتن طرح مصوب و یا اتمام مدت زمان اجرای طرح مصوب، تا پیش از تصویب طرح جدید، از طرح های ملاک عمل فعلی برای بررسی موضوع این ماده استفاده نمایند.</p>	
<p style="text-align: center;">ماده ۳۳- مقررات ملی ساختمان و کیفیت فناوری های ساخت</p> <p>۳۳-۱- اصول و قواعد فنی در طراحی، محاسبه، اجراء، بهره برداری، نگهداری، مرمت و بهسازی، نوسازی، تخریب و بازسازی ساختمان ها که رعایت آن ها به منظور اطمینان از تامین ایمنی، بهداشت، بهره دهی مناسب، آسایش، صرفه اقتصادی و همچنین حفظ محیط زیست و هویت تاریخی فرهنگی ضروری است، به وسیله وزارت راه و شهرسازی تدوین و ابلاغ می شود. حوزه شمول این اصول، و قواعد و ترتیب اجرای آن ها و حدود اختیارات و وظایف نهادهای عهده دار کنترل، بازرسی و ترویج آنها در هر مبحث به موجب آیین نامه ای خواهد بود که توسط وزارت راه و شهرسازی تهیه و به تصویب هیات وزیران می رسد. مجموعه اصول و قواعد فنی و آیین نامه کنترل و اجرای آن ها "مقررات ملی ساختمان" را تشکیل می دهند.</p> <p>تبصره ۱ - سازمان های استان موظفند متناسب با شرایط ویژه اقلیمی پیشنهاد تغییرات خاصی را در مقررات ملی ساختمان قابل اجرا در آن منطقه و یا محل استان تحت عنوان مقررات منطقه ای یا محلی بدهند. این پیشنهادات با تصویب شورای تدوین وزارت راه و شهرسازی قابل اجرا خواهد بود.</p> <p>تبصره ۲ - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مکلف است با همکاری دانشگاه ها و مبتنی بر اهداف این قانون، ظرف مدت سه سال دستورالعمل طراحی و اجرای ساخت و سازهای اقلیمی روستایی مبتنی بر مصالح بوم آور و مقاوم را به تفکیک مناطق و اقلیم های مختلف، تدوین نماید. شورای تدوین وزارت راه و شهرسازی مکلف است مراتب بررسی و تدوین مقررات ملی نظام ساخت و ساز روستایی را به انجام رساند.</p> <p>۳۳-۲- مقررات ملی ساختمان هر چهار سال یکبار مورد بازنگری قرار می گیرد.</p> <p>۳۳-۳- مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی مسئول تایید قابلیت اجرای مصالح و فناوری های ساختمانی است. تمامی شرکت های دانش بنیان و کارخانه ها در زمینه فناوری های ساخت مکلف اند برای موضوع فعالیت تولیدی خود تاییدیه های لازم را از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی دریافت نمایند.</p>	<p>ماده ۳۳ - اصول و قواعد فنی که رعایت آن ها در طراحی، محاسبه، اجراء، بهره برداری و نگهداری ساختمان ها به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی و ضروری است، به وسیله وزارت مسکن و شهرسازی تدوین خواهد شد. حوزه شمول این اصول و قواعد و ترتیب کنترل اجرای آنها و حدود کنترل اختیارات و وظایف سازمان های و ترویج این اصول و قواعد در هر مبحث به موجب آیین نامه ای خواهد بود که به وسیله وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و کشور تهیه و به تصویب هیات وزیران خواهد رسید. مجموع اصول و قواعد فنی و آیین نامه کنترل و اجرای آن ها مقررات ملی ساختمان را تشکیل می دهند. سازمان های استان می توانند متناسب با شرایط ویژه هر استان پیشنهاد تغییرات خاصی را در مقررات ملی ساختمان قابل اجرا در آن استان بدهند. این پیشنهادات پس از تأیید شورای فنی استان ذیربط با تصویب وزارت مسکن و شهرسازی قابل اجرا خواهد بود.</p> <p>تبصره - مقررات ملی ساختمان متناسب با تغییر شرایط، هر سه سال یک بار مورد بازنگری قرار می گیرد و عنداللزوم با رعایت ترتیبات مندرج در این ماده قابل تجدید نظر است.</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>۳۳-۴- کلیه تولیدکنندگان و واردکنندگان و توزیع کنندگان مصالح و اجزای ساختمانی موظف به تولید و توزیع و استفاده از مصالح دارای تاییدیه سازمان ملی استاندارد هستند.</p>	<p>ماده ۳۴ - شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل و نظارت بر اجرای ساختمان و امور شهرسازی، مجریان ساختمان ها و تأسیسات دولتی و عمومی، صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و شهرسازی و مالکان و کارفرمایان در شهرها، شهرک ها و شهرستان ها و سایر نقاط واقع در حوزه شمول مقررات ملی ساختمان و ضوابط و مقررات شهرسازی مکلفاند مقررات ملی ساختمان را رعایت نمایند. عدم رعایت مقررات یاد شده و ضوابط و مقررات شهرسازی تخلف از این قانون محسوب می شود.</p>
<p>ماده ۳۴-۱- مقررات ملی ساختمان ملاک طراحی، محاسبه، نظارت، ساخت و اجرا، مشاوره، بازرسی، بهره برداری، کنترل و نگهداری از ساختمان ها به عنوان اصل حاکم و مرجع قانونی در تشخیص صحت وظائف و خدمات فوق است. شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان و امور شهری و روستایی، مجریان کلیه ساختمان های دولتی و عمومی (از نظر معیارهای فنی)، صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و شهرسازی و کارفرمایان و مالکان و مجریان ساختمان های خصوصی در سراسر کشور مکلفند مقررات ملی ساختمان موضوع ماده ۳۳ و ضوابط شهرسازی را رعایت نمایند.</p> <p>تبصره ۱ - وزارتخانه های راه و شهرسازی، کشور و صنایع مکلفاند با توجه به امکانات و موقعیت هر محل، آن دسته از مصالح و اجزاء ساختمانی که باید به تأیید مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران برسد را طی فهرست هایی احصا و آگهی نمایند، از تاریخ اعلام، کلیه تولیدکنندگان و واردکنندگان و توزیع کنندگان مصالح و اجزای ساختمانی موظف به تولید و توزیع و استفاده از مصالح استاندارد شده خواهند بود.</p> <p>تبصره ۲ - از تاریخ تصویب این قانون وزیر راه و شهرسازی به عضویت شورای عالی استاندارد منصوب می گردد.</p> <p>۳۴-۲- عدم رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان، تخلف از قانون محسوب می شود و متخلفین ضمن معرفی به شورای انتظامی جهت رسیدگی به تخلفات حرفه ای، به جبران خسارت مالی احتمالی و جزای نقدی به میزان جرایم مندرج در آئین نامه اجرایی این قانون محکوم می شوند.</p> <p>تبصره ۳ - معادل ۱۰۰٪ (صددرصد) وجوه واریزی بر اساس ردیفی که به همین منظور در بودجه سنواتی پیش بینی می گردد در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار خواهد گرفت و زمینة مصرف مبالغ انباشت شده ذیل ماده ۳۹ این قانون تعریف می گردد.</p> <p>تبصره ۴ - ساختمان های دولتی که بر اساس نظام فنی و اجرایی احداث می شوند، از شمول اخذ ناظر از سوی سازمان استان معاف هستند.</p> <p>۳۴-۳- به منظور نگهداشت ساختمان های موجود، تمامی ذینفعان و مدیران ساختمان موظفند برای نگهداشت و تعمیر ساختمان از خدمات شخص حرفه مند استفاده نمایند. در صورت استنکاف ذینفعان ساختمان از بازرسی نگهداشت ساختمان، شهرداری یا مرجع صدور پروانه، پس از دوبرابر اخطار با فاصله یک ماهه قطع انشعاب برق، گاز یا آب ساختمان را از دستگاه متولی آن تقاضا کرده و دستگاه مربوطه ملزم به قطع انشعاب مورد نظر خواهد بود.</p> <p>۳۴-۴- احکام این ماده نافی محکومیت عمومی تخلفات ذیربط نمی باشد.</p>	<p>تبصره ۱ - وزارتخانه های مسکن و شهرسازی، کشور و صنایع مکلفاند با توجه به امکانات و موقعیت هر محل، آن دسته از مصالح و اجزاء ساختمانی که باید به تأیید مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران برسد را طی فهرست هایی احصا و آگهی نمایند. از تاریخ اعلام، کلیه تولیدکنندگان و واردکنندگان و توزیع کنندگان مصالح و اجزای ساختمانی موظف به تولید و توزیع و استفاده از مصالح استاندارد شده خواهند بود.</p> <p>تبصره ۲ - از تاریخ تصویب این قانون وزیر مسکن و شهرسازی به عضویت شورای عالی استاندارد منصوب می گردد.</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>ماده ۳۵ - بازرسی و نظارت عالی</p> <p>۳۵-۱- مسئولیت نظارت عالی بر رعایت ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی و مقررات ملی ساختمان برای تمامی ساختمان ها و طرح های توسعه و عمران شهری که اجرای ضوابط و مقررات مزبور در مورد آنها الزامی است، بر عهده وزارت راه و شهرسازی است. به منظور اعمال نظارت فوق الذکر، مراجع و اشخاص یاد شده در ماده ۳۴ مکلفند در صورت درخواست و به تناسب جایگاه قانونی، اطلاعات و نقشه های فنی لازم را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند. وزارت راه و شهرسازی یا سازمان راه و شهرسازی استان، مکلف است رأساً به صورت کنترل نمونه ای، سرزده یا پس از دریافت شکایت موردی، نسبت به رسیدگی و بازرسی اقدام نماید و اگر در موردی به تخلفی برخورد نماید، با ذکر دلایل و مستندات، دستور اصلاح یا توقف ادامه کار را به مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، شخص حرفه مند مسئول و کارفرما یا مالک اعلام نموده و تا رفع تخلف، موضوع را از مراجع مذکور پیگیری و در صورت لزوم از مراجع قضایی نیز پیگیری نماید. مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظف است بلافاصله پس از وصول دستور توقف، از ادامه عملیات ساختمانی تا رفع تخلف ممانعت بعمل آورد. در اجرای این تکلیف، تمامی مراجع ذیربط مکلف به همکاری لازم می باشند. کلیه اشخاصی که در اجرای این ماده از دستور اصلاح یا جلوگیری از ادامه کار استنکاف ورزند متخلف محسوب شده و ضمن مسئولیت در جبران خسارت متناسب با زیان، حسب مورد به محکومیت انتظامی یا اداری یا کیفری از درجه ۵ تا ۸ قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد.</p> <p>تبصره ۱ - وزارت راه و شهرسازی می تواند در مناطق روستایی نظارت عالی را بر اساس تفاهمنامه فی ما بین به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار نماید. واگذاری این امر نافی مسئولیت وزارت راه و شهرسازی نیست.</p> <p>۳۵-۲- هزینه های خدمات موضوع این فصل، سالانه در بودجه عمومی دولت لحاظ می شود. هرگونه تامین هزینه خدمات موضوع این بند توسط سازمان استان ممنوع بوده و تخلف محسوب می شود.</p> <p>۳۵-۳- سازمان استان مکلف به نظارت به صورت مرحله ای مستمر بر انجام همه وظایف موضوع ماده ۲-۳۰ این قانون و ارائه گزارش جهت درج در سامانه های ماده ۳۲ این قانون است. سازمان استان مکلف است در صورت مشاهده ترک فعل و یا هر گونه تخلف، گزارش را به شورای انتظامی استان ارائه نماید. در صورت قصور سازمان استان در ارائه گزارش تخلفات، ضمن مسئولیت در جبران خسارت متناسب با زیان، حسب مورد به محکومیت انتظامی یا اداری یا کیفری از درجه ۵ تا ۸ قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد.</p> <p>۳۵-۴- شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه، مسئول بازرسی و کنترل ساخت و ساز و نحوه نگهداشت، تعمیر، بازرسی یا بهسازی ساختمان حوزه عمل خود صرفاً مطابق نقشه های مصوب وفق مندرجات پروانه ساختمانی یا جواز صادره می باشند و موظفند در صورت مشاهده انحراف از آن و تخلف حرفه مند موضوع این قانون، مورد تخلف را به سازمان استان و مراجع ذیربط</p>	<p>ماده ۳۵ - مسئولیت نظارت عالی بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای تمامی ساختمان ها و طرح های شهرسازی و عمرانی شهری که اجرای ضوابط و مقررات مزبور در مورد آنها الزامی است، بر عهده وزارت مسکن و شهرسازی خواهد بود.</p> <p>به منظور اعمال این نظارت مراجع و اشخاص یاد شده در ماده ۳۴ موظفاند در صورت درخواست حسب مورد اطلاعات و نقشه های فنی لازم را در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار دهند و در صورتی که وزارت یاد شده به تخلفی برخورد نماید با ذکر دلایل و مستندات دستور اصلاح یا جلوگیری از ادامه کار را به مهندس مسئول نظارت و مرجع صدور پروانه ساختمانی ذیربط ابلاغ نماید و تا رفع تخلف، موضوع قابل پیگیری است، در اجرای این وظیفه کلیه مراجع ذیربط موظف به همکاری می باشند.</p> <p>تبصره - این ماده شامل طرح های وزارتخانه ها و سایر دستگاه های دولتی که دارای مقررات خاص می باشند، نمی شوند.</p>
--	---

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>گزارش نمایند. در صورت قصور شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه در ارائه گزارش تخلفات به مراجع مذکور، ضمن مسئولیت در جبران خسارت متناسب با زیان، حسب مورد به محکومیت انتظامی یا اداری یا کیفری از درجه ۵ تا ۸ قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد.</p>	
<p align="center">فصل پنجم: آزمون، آموزش و ترویج</p> <p align="center">ماده ۳۶- آموزش و ترویج</p> <p>۳۶-۱- شرایط اخذ آزمون جهت صدور پروانه صلاحیت حرفه ای و برگزاری دوره های آموزشی به منظور تمدید، تجدید و ارتقا در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p> <p>۳۶-۲- سازمان استان مکلف است هر ساله حداقل به میزان ۲۰ درصد از منابع خود را برای انجام آموزش اعضای سازمان، بمنظور ترویج مقررات ملی ساختمان، پژوهش و توسعه فناوری در صنعت ساختمان اختصاص دهد.</p>	<p align="center">فصل پنجم: آموزش و ترویج</p> <p>ماده ۳۶ - وزارت مسکن و شهرسازی با همکاری سازمان های استان و شهرداری ها ترتیبی خواهد داد که در شهرهایی که برای انجام خدمات فنی و مهندسی اشخاص واجد صلاحیت به تعداد کافی وجود ندارد، خدمات مشورتی و راهنمایی در زمینه طراحی و اجرای ساختمان ها از طریق تهیه طرح های همسان (تیب) و انتشار جزوات آموزش به زبان ساده و یا نوارهای آموزشی و سایر روش های مناسب با بهای اندک در اختیار اشخاص قرارگیرد. هزینه های خدمات موضوع این ماده از محل کمک های دولت و عواید حاصل از اجرای تبصره ۳ ماده ۱۴ قانون کارآموزی مصوب ۱۳۴۹ به ترتیبی که در آیین نامه معین می شود، تأمین خواهد شد. آیین نامه یاد شده به وسیله وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و کار و امور اجتماعی تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.</p>
<p align="center">فصل ششم : سایر</p> <p align="center">ماده ۳۷- هزینه های سازمان مرکزی و سازمان های استان</p> <p>۳۷-۱- هزینه های سازمان و ارکان آن از محل حق عضویت های پرداختی اعضای صندوق مشترک سازمان های استان، کمک های اعطایی دولت، نهادها، اشخاص حقیقی و حقوقی، دریافت بهای ارائه خدمات پژوهشی، فنی و آموزشی، فروش نشریات و سایر مواد کمک آموزشی و مهندسی و درصدی از حق الزحمه دریافتی اعضا بابت ارائه خدمات مهندسی ارجاع شده از طرف سازمان تأمین خواهد شد.</p> <p>تبصره: هرگونه کمک های دولتی در قالب بودجه های سنواتی و یا اعتباری منوط به عدم برخورداری سازمان استان از امکانات مالی و اعتباری می باشد و کمک به سازمان های استانی که از درآمد و منابع مالی برخوردارند، ممنوع می باشد؛</p> <p>۳۷-۲- آیین نامه مالی سازمان و سازمان استان در هزینه کرد منابع مالی و هزینه های سازمان و سازمان های استان بر اساس آیین نامه ای خواهد بود که به پیشنهاد شورای مرکزی به وزارت راه و شهرسازی جهت بررسی و تصویب در هیأت وزیران ارائه می شود.</p>	<p align="center">فصل ششم : سایر</p> <p>ماده ۳۷ - هزینه های "سازمان" و ارکان آن از محل حق عضویت های پرداختی اعضای صندوق مشترک سازمان های استان، کمک های اعطایی دولت، نهادها، اشخاص حقیقی و حقوقی، دریافت بهای ارائه خدمات پژوهشی، فنی و آموزشی، فروش نشریات و سایر مواد کمک آموزشی و مهندسی و درصدی از حق الزحمه دریافتی اعضا بابت ارائه خدمات مهندسی ارجاع شده از طرف سازمان تأمین خواهد شد.</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

<p>تشکیل هر گونه صندوق و برقراری هرگونه جریان مالی و بهره برداری مالی و سرمایه گذاری خارج از روال پیش بینی شده در این ماده و آیین نامه اجرایی آن، بین سازمان های استان و سازمان مرکزی، ممنوع بوده و متخلفین محکوم به جبران مالی و انفصال از خدمت در ارکان سازمان خواهند بود. شورای مرکزی و وزارت راه و شهرسازی منفرداً مکلف هستند تا متخلفان از این حکم را به مرجع قضایی معرفی نمایند، شکایت اشخاص در مراجع قضایی، نافی حکم این بند نمی باشد.</p> <p>۳-۳۷ - هرگونه انباشت پول در حساب های سازمان استان که ناشی از سهم نظارت پروژه های ساختمانی است متعلق به ناظرین و مالک یا کارفرمای پروژه دارای پروانه است. سازمان موظف است ساز و کار لازم برای تعریف حساب بانکی به صورت مجزا برای هر پروژه از سوی مالک یا کارفرما را به گونه ای اقدام نماید که ضمن پرداخت به موقع حق الزحمه سهم مهندسین ناظر، در پایان هر سال سهم مالک یا کارفرما از سود انباشت شده را پس از کسر سهم ناظران پرداخت نماید. نحوه عودت مبالغ فوق الذکر در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p>	
<p align="center">ماده ۳۸ - (ماده حذف)</p>	<p>ماده ۳۸ - وزارت مسکن و شهرسازی تسهیلات لازم برای تأسیس و شروع به کار سازمان و سازمان های استان را فراهم آورده و در تنظیم روابط آنان با دستگاه ها اجرایی و مراجع قضایی در سطوح ملی و محلی تا آنجا که به اهداف این قانون کمک کند، اقدام می نماید.</p>
<p align="center">ماده ۳۹ - تامین مالی برای اهداف ترویجی</p> <p>۳۹-۱ - ذی حسابان و مسئولین امور مالی موظفند در هنگام پرداخت به مشاوران و پیمانکاران طرح های عمرانی کشور معادل ۰/۰۰۰۲ (دو در ده هزار) از دریافتی آنها را کسر و شهرداریها معادل ۰/۰۰۱ (یک در هزار) از هزینه ساخت واحدهای مسکونی با زیربنای بیش از الگوی مصرف مسکن و واحدهای غیرانتفاعی را که هر ساله به وسیله وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور تعیین می شود از سازندگان وصول و به حساب درآمد عمومی کشور واریز نمایند. معادل ۱۰۰٪ (صد درصد) وجوه واریزی بر اساس ردیفی که به همین منظور در بودجه سنواتی پیش بینی می گردد در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار خواهد گرفت.</p> <p>۳۹-۲ - کل مبلغ موضوع این ماده و مبالغ مکتسبه از ماده ۳۴ این قانون، همه ساله صرف انجام مطالعات و تدوین مقررات ملی ساختمان موضوع ماده ۳۳ این قانون، اعم از امور کنترل ساختمان، اعتلای مهندسی ساختمان و همچنین فعالیتهای موضوع ماده ۳۷ این قانون اعم از برقراری دوره های آموزشی در سطوح مختلف، برگزاری مسابقات حرفه ای و تخصصی، تامین هزینه های صدور و تمدید یا تجدید پروانه صلاحیت حرفه ای و انجام امور مشاوره و امور نظارت عالیه موضوع ماده ۳۵ این قانون قابل استفاده خواهد بود.</p>	<p>ماده ۳۹ - ذی حسابان و مسئولین امور مالی موظفاند در هنگام پرداخت به مشاوران و پیمانکاران طرح های عمرانی کشور معادل ۰,۰۰۰۲ (دو در ده هزار) از دریافتی آنها را کسر و شهرداریها معادل ۰,۰۰۱ (یک در هزار) از هزینه ساخت واحدهای مسکونی با زیربنای بیش از الگوی مصرف مسکن و واحدهای غیر انتفاعی را که هر ساله بوسیله وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و کشور تعیین می شود از سازندگان وصول و به حساب درآمد عمومی کشور واریز نمایند. معادل ۱۰۰٪ (صد درصد) وجوه واریزی بر اساس ردیفی که به همین منظور در بودجه سنواتی پیش بینی می گردد در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار خواهد گرفت تا صرف انجام مطالعات و تدوین مقررات ملی ساختمان، امور کنترل ساختمان، ترویج و توسعه و اعتلای نظام مهندسی، کمک به سازمان های نظام مهندسی ساختمان برای انجام وظایف قانونی خود، برقراری دوره های آموزشی در سطوح</p>

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ - جمع بندی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی - غیر قابل استناد

	مختلف، برگزاری مسابقات حرفه ای و تخصصی و ترویج روش های صرفه جویی در مصرف انرژی نماید.
ماده ۴۰ - (حذف و ادغام با ماده ۳۴)	ماده ۴۰ - متخلفان از مواد ۳۲ و ۳۴ و تبصره آن توسط مراجع قضایی حسب مورد به پرداخت جزای نقدی از یکصد هزار (۱۰۰,۰۰۰) ریال تا ده میلیون (۱۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال محکوم می شوند، پرداخت جزای نقدی مانع از پیگیری انتظامی نخواهد بود.
ماده ۴۱ - در مورد طرح های تملک دارایی های سرمایه ای دستگاه های اجرایی و نهادهای عمومی غیردولتی که از بودجه عمومی کشور تامین مالی می شوند، نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور و ضوابط منبعث از آن نافذ می باشد. تبصره: وزارت راه و شهرسازی موظف است مشترکاً با همکاری سازمان و برنامه و بودجه کشور، ضمن شناسایی کلیه ضوابط فنی مرتبط و مشابه در نظام فنی و اجرایی، نسبت به بررسی و لحاظ نمودن آنها در مقررات ملی ساختمان ظرف مدت دو سال اقدام نماید.	ماده ۴۱ - در مورد تهیه، اجرا و نظارت بر طرح های عمرانی (منظور در بودجه عمومی کشور) قانون برنامه و بودجه و ضوابط منبعث از آن جایگزین این قانون خواهد بود.
ماده ۴۲ - وزارت راه و شهرسازی مکلف است حداکثر ظرف شش ماه نسبت به تهیه آیین نامه های اجرایی این قانون اقدام نماید. تا زمانی که آیین نامه های اجرایی این قانون تصویب نشده است آیین نامه های قانون آزمایشی مصوب ۱۳۷۱ تا آنجا که با مفاد این قانون مغایرت ندارد مورد اجرا خواهد بود.	ماده ۴۲ - وزارت مسکن و شهرسازی مکلف است حداکثر ظرف شش ماه نسبت به تهیه آیین نامه های اجرایی این قانون اقدام نماید. تا زمانی که آیین نامه های اجرایی این قانون تصویب نشده است آیین نامه های قانون آزمایشی مصوب ۱۳۷۱ تا آنجا که با مفاد این قانون مغایرت ندارد مورد اجرا خواهد بود.